



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Pedreguer

850.000 €

Referenz: C3XY8309SEL Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.502m² Garten: 274m²





Marina Alta, Pedreguer

Im Herzen der prestigeträchtigen Wohngegend La Sella in Pedreguer liegt diese wunderschöne Villa im mediterranen Stil, die Eleganz, Komfort und einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz vereint. Auf einem großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet das Anwesen eine ruhige Lage inmitten der Natur – ideal für alle, die Lebensqualität und Privatsphäre suchen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten.

Das aus hochwertigen Materialien erbaute Haus erstreckt sich über zwei sorgfältig gestaltete Etagen. Im Erdgeschoss bietet ein helles Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern einen freien Blick auf das Meer und die umliegende grüne Landschaft. Die moderne, voll ausgestattete, halboffene Küche fügt sich nahtlos in den Raum ein und bietet Komfort und Funktionalität. Auf derselben Etage befindet sich ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss beherbergt drei geräumige Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein komplettes Badezimmer teilen. Das Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärer Aussicht – der perfekte Ort zum Entspannen beim Beobachten des Sonnenauf- oder -untergangs über dem Mittelmeer.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können: Ein privater Pool, umgeben von überdachten und offenen Terrassen, ein Grillplatz mit Sommerküche, ein Whirlpool, ein Abstellraum und eine Garage runden die Ausstattung dieser herrlichen Villa ab. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Klimaanlage (Warm/Kalt), eine Waschküche und ein Parkplatz.

La Sella ist eine der exklusivsten Wohngegenden an der Costa Blanca und bekannt für ihre Sicherheit, ihre natürliche Umgebung und die Nähe zum von José María Olazábal entworfenen Golfplatz La Sella Golf Resort. Der Yachthafen und die Strände von Dénia sind nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die charmante Stadt Jávea. Die Gegend bietet hochwertige Dienstleistungen wie ein Reitzentrum, ein Restaurant, Tennisplätze und eine schnelle Anbindung an die Autobahn AP-7, die die Flughäfen Alicante und Valencia verbindet.

Eine ideale Villa zum ganzjährigen Wohnen oder als Zweitwohnsitz, in der Komfort, Natur und Panoramablick ein einzigartiges Erlebnis an der Costa Blanca bieten.



Eigenschaften:

Parking space	Jacuzzi	Bar
Solarium	Garage	alarm
terrace	Barbecue	Electricity
air conditioning	pool	Outdoor kitchen
Balcony	Patio	garden
Outdoor shower	Automatic gate	Storage
Water	Substructure	sewerage
Built-in cabinets	Roller Shutters	Automatic irrigation
Double glass		