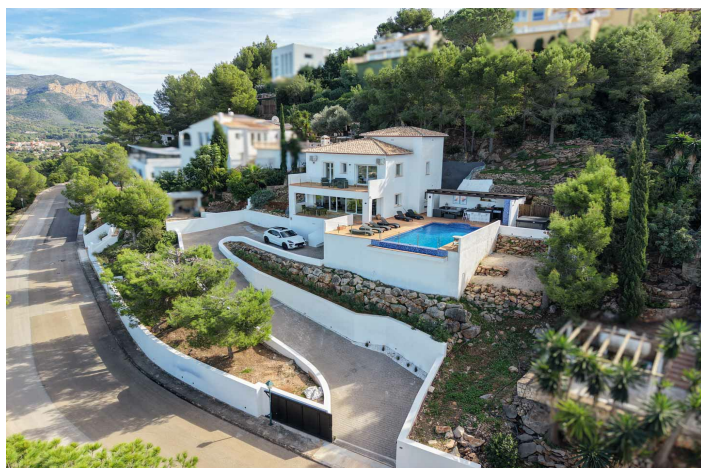




## Villa détachée à vendre à Pedreguer

850 000 €

Référence: C3XY8309SEL Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 1 502m<sup>2</sup> Construite: 274m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Au cœur du prestigieux quartier résidentiel de La Sella à Pedreguer, se trouve cette magnifique villa de style méditerranéen alliant élégance, confort et vue panoramique imprenable sur la mer et le golf. Implantée sur un grand terrain au sein d'un quartier résidentiel calme, la propriété offre un cadre serein en pleine nature, idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie et intimité tout en restant à proximité de toutes les commodités.

Construite avec des matériaux de première qualité, la maison s'étend sur deux étages soigneusement conçus. Au rez-de-chaussée, un lumineux salon-salle à manger doté de grandes baies vitrées offre une vue dégagée sur la mer et le paysage verdoyant environnant. La cuisine semi-ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace, offrant confort et fonctionnalité. Des toilettes invités se trouvent à ce même étage.

L'étage supérieur abrite trois chambres doubles spacieuses, toutes dotées de placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains complète. La chambre avec salle de bains privative et une autre chambre bénéficient d'un accès direct à une terrasse offrant une vue spectaculaire, l'endroit idéal pour se détendre en admirant le lever ou le coucher du soleil sur la Méditerranée.

L'espace extérieur a été conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen : une piscine privée entourée de terrasses couvertes et ouvertes, un barbecue avec cuisine d'été, un jacuzzi, un débarras et un garage complètent les prestations de cette magnifique villa. Elle dispose également de la climatisation réversible, d'une buanderie et d'un parking.

La Sella est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca, réputé pour sa sécurité, son environnement naturel et sa proximité avec le parcours de golf La Sella Golf Resort, conçu par José María Olazábal. Le port de plaisance et les plages de Dénia sont à quelques minutes, tout comme la charmante ville de Jávea. La région offre des services haut de gamme, tels qu'un centre équestre, un restaurant, des courts de tennis et un accès rapide à l'autoroute AP-7, qui relie les aéroports d'Alicante et de Valence.

Une villa idéale pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire, où confort, nature et vues panoramiques se combinent pour offrir une expérience unique sur la Costa Blanca.



## Spécification:

Parking space

Solarium

terrace

air conditioning

Balcony

Outdoor shower

Water

Built-in cabinets

Double glass

Jacuzzi

Garage

Barbecue

pool

Patio

Automatic gate

Substructure

Roller Shutters

Bar

alarm

Electricity

Outdoor kitchen

garden

Storage

sewerage

Automatic irrigation