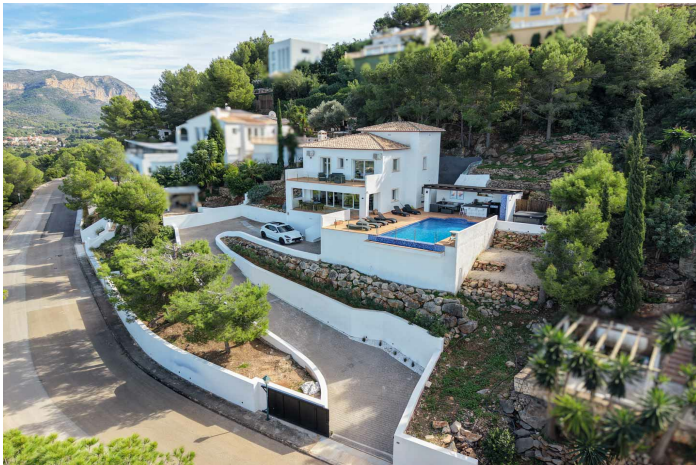




Vrijstaande villa te koop in Pedreguer

795.000 €

Referentie: C3XY8309SEL Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.502m² Perceelgrootte: 274m²





Marina Alta, Pedreguer

In het hart van de prestigieuze woonwijk La Sella in Pedreguer ligt deze prachtige villa in mediterrane stijl, die elegantie, comfort en een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan combineert. Gelegen op een ruim perceel in een rustige woonwijk, biedt de woning een serene omgeving, omringd door de natuur, ideaal voor wie op zoek is naar kwaliteit van leven en privacy, maar toch dicht bij alle voorzieningen wil blijven.

De woning, gebouwd met hoogwaardige materialen, is verdeeld over twee zorgvuldig ontworpen verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een lichte woon-eetkamer met grote ramen, waardoor gasten kunnen genieten van een open uitzicht op zee en het omliggende groene landschap. De moderne, volledig uitgeruste, halfopen keuken sluit naadloos aan op de ruimte en biedt comfort en functionaliteit. Op dezelfde verdieping bevindt zich een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal met inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een complete badkamer delen. De slaapkamer met en-suite badkamer en een andere slaapkamer hebben directe toegang tot een terras met een spectaculair uitzicht, de perfecte plek om te ontspannen terwijl u geniet van de zonsopgang of zonsondergang boven de Middellandse Zee. De buitenruimte is ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat: een privézwembad omgeven door overdekte en open terrassen, een barbecue met zomerkeuken, een jacuzzi, een berging en een garage completeren de voorzieningen van deze prachtige villa. De villa beschikt ook over warme en koude airconditioning, een wasruimte en een parkeerplaats.

La Sella is een van de meest exclusieve woonwijken aan de Costa Blanca, bekend om zijn veiligheid, de natuurlijke omgeving en de nabijheid van de golfbaan La Sella Golf Resort, ontworpen door José María Olazábal. De jachthaven en de stranden van Dénia liggen op slechts enkele minuten afstand, evenals het charmante stadje Jávea. De omgeving biedt hoogwaardige voorzieningen, zoals een manege, een restaurant, tennisbanen en snelle toegang tot de snelweg AP-7, die verbinding biedt met de luchthavens van Alicante en Valencia.

Een ideale villa om het hele jaar door te wonen of als tweede huis, waar comfort, natuur en panoramisch uitzicht samen zorgen voor een unieke ervaring aan de Costa Blanca.



Kenmerken:

Parking space

Solarium

terrace

air conditioning

Balcony

Outdoor shower

Water

Built-in cabinets

Double glass

Jacuzzi

Garage

Barbecue

pool

Patio

Automatic gate

Substructure

Roller Shutters

Bar

alarm

Electricity

Outdoor kitchen

garden

Storage

sewerage

Automatic irrigation