



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benissa

2 995 000 €

Référence: 4587BEN Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 142m<sup>2</sup> Construite: 520m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Projet de villa de style Ibiza avec vue sur la mer à vendre à Benissa

Ce projet exclusif de villa de style Ibiza est situé dans le quartier résidentiel moderne de Racó de Galeno à Benissa et offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée. La villa allie élégance moderne et charme méditerranéen et sera construite avec des matériaux et des finitions de haute qualité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon spacieux avec une cuisine ouverte avec îlot central, un coin repas et un salon donnant sur la piscine et la mer. Au même étage se trouvent deux chambres doubles, chacune avec une salle de bains attenante, et des toilettes pour invités pour plus de confort.

À l'étage supérieur se trouve la suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une quatrième chambre avec salle de bains attenante. Les deux chambres donnent accès à une grande terrasse ensoleillée avec pergola et une orientation sud-ouest idéale, où vous pourrez profiter du soleil jusqu'à tard dans la soirée.

Le sous-sol comprend un grand garage, une salle de sport, une salle de cinéma et une salle de bains supplémentaire. Depuis le salon, une grande baie vitrée coulissante donne accès à la terrasse ensoleillée avec piscine à débordement, plusieurs pergolas et un coin salon accueillant, entouré d'un jardin méditerranéen.

Seuls des matériaux de première qualité sont utilisés pour la construction de cette villa. Les murs intérieurs et extérieurs sont recouverts d'un élégant enduit de style Ibiza avec des plinthes intégrées pour un aspect homogène. Les fenêtres et les portes coulissantes sont de la marque TECHNAL, modèle SOLEAL, avec des profilés encastrés et des volets roulants électriques dans toutes les chambres. À l'intérieur, le chauffage au sol et la climatisation canalisée assurent un confort optimal tout au long de l'année.

La cuisine est réalisée dans le style caractéristique d'Ibiza, avec des tons naturels et des finitions de haute qualité, y compris les appareils électroménagers encastrés. Les salles de bains sont finies en mortier, microciment ou carrelage, avec des sanitaires ROCA et des robinets FIMA SPILLO dans un élégant noir mat. La piscine à débordement est recouverte de carreaux de mosaïque de type Bassetes et est équipée d'une pré-installation pour le chauffage.

L'espace extérieur reflète le même raffinement : des murs de jardin en pierre naturelle combinés à des façades enduites de blanc, des pergolas en bois avec un toit en polycarbonate et des terrasses avec des sols assortis à l'intérieur.

L'emplacement est idéal : le centre de Calpe est à moins de dix minutes en voiture, tout comme le littoral idyllique de Benissa avec ses baies cristallines.

Cette villa offre un équilibre parfait entre style, confort et emplacement.



## Spécification:

Double vitrage	Garage	terrace
air conditioning	Floor heating	pool
Balcony	garden	Automatic gate
Storage	Substructure	Built-in cabinets
Automatic irrigation		