



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Ondara

**1.490.000 €**

Referenz: C4XY8310OND Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 10.000m<sup>2</sup> Garten: 1.025m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Ondara

Villa mit 5 Schlafzimmern und 10.000 m<sup>2</sup> Grundstück in Ondara zu verkaufen.

Dieses Anwesen vereint mediterranen Charme mit modernem Komfort und einer strategisch günstigen Lage und bietet somit eine einzigartige Gelegenheit sowohl zum Selbstbezug als auch zur Ferienvermietung. Direkt hinter der Einfahrt erstreckt sich eine Landschaft wie ein kleines privates Paradies. Wege schlängeln sich durch üppige Gärten, vorbei an einem japanischen Teich, in dem Fische im Schatten schwimmen, und kleinen Volieren für Vögel und andere Tiere. Die Bewässerung erfolgt über einen privaten Brunnen und Bewässerungswasser, was Nachhaltigkeit und niedrige Kosten gewährleistet.

Das Anwesen umfasst ein Haupthaus, ein separates Gästehaus und mehrere überdachte Parkplätze – allesamt so gestaltet, dass Sie die Weite und die Natur unbeschwert genießen können.

Das dreistöckige Haupthaus vereint Großzügigkeit und Gemütlichkeit. Im Erdgeschoss bieten ein großes Wohnzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Gäste-WC und eine Küche mit Speisekammer ideale Räumlichkeiten zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Obergeschoss öffnen sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer zu einer spektakulären Terrasse, die das gesamte Haus umgibt und täglich einen herrlichen Blick auf das Tal, den Pool und den Garten bietet. Im Untergeschoss befinden sich eine überdachte Garage, ein großer Abstellraum und ein Weinkeller, der über eine Wendeltreppe mit dem Hauptwohnraum verbunden ist – ideal für Weinliebhaber und alle, die eine intime Atmosphäre suchen.

Das Gästehaus ist ein gemütlicher Rückzugsort mit eigenem Eingang und überdachter Terrasse. Es verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche: der ideale Ort, um Freunde, Familie oder beispielsweise auch unabhängige Mieter zu empfangen, die sich an den Instandhaltungskosten beteiligen und im Gegenzug Unterkunft erhalten. Das Haus ist mit Doppelverglasung, Jalousien in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Gasheizkörpern, Fußbodenheizung und Internetanschluss ausgestattet.

Auf der etwas abgeschiedeneren Terrasse erwartet Sie ein großer, über drei Meter tiefer Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen der Ruhe inmitten von Gärten und Palmen einlädt. Für zusätzlichen Komfort gibt es ein komplettes Außenbad. Weiter hinten befindet sich eine große, hochmoderne Solaranlage mit 30 Paneelen, die die Energieunabhängigkeit des Hauses gewährleistet.

Nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum La Marina, 10 km von Denia und seinen Stränden sowie in unmittelbarer Nähe von Ondara gelegen, ist es der ideale Ort für alle, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt und bietet direkten Zugang zu nahegelegenen Städten wie Valencia und Alicante.

Mehr als nur ein Haus – dies ist ein Erlebnis: ein Ort, an dem Natur, Nachhaltigkeit und Komfort in perfekter Harmonie zusammenwirken. Ein traumhafter Rückzugsort, der zum Entspannen, Genießen der Natur und zum Eintauchen in die Ruhe des Mittelmeers einlädt.



## Eigenschaften:

Lagerraum	Parking space	Bar
Solarium	Garage	Central heating
terrace	Barbecue	Electricity
Carport	air conditioning	Floor heating
pool	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Intercom
Storage	Water	Main Gas
TV	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters	Automatic irrigation	Double glass
Paneles fotovoltaicos		