



# Villa / Chalet en venta en Ondara

1.490.000 €

Referencia: C4XY8310OND    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 10.000m<sup>2</sup>    Construído: 1.025m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Ondara

Villa de 5 dormitorios con un terreno de 10.000 m2 en venta en Ondara,

Esta propiedad combina el encanto mediterráneo con la comodidad moderna y una ubicación estratégica que la convierte en una oportunidad única tanto para vivirla como para invertir en alquiler turístico.

Nada más cruzar su entrada, el paisaje se abre como un pequeño paraíso privado. Los caminos serpentean entre jardines frondosos, un estanque japonés donde los peces se deslizan bajo la sombra, y pequeñas casetas dedicadas a los pájaros y a los animales. El riego proviene de un pozo propio y agua de regadío, lo que garantiza sostenibilidad y bajo coste.

La finca se compone de una casa principal, una vivienda independiente para invitados y varios aparcamientos cubiertos, todo dispuesto para disfrutar sin preocupaciones del espacio y la naturaleza.

La casa principal, distribuidos en tres niveles, combina amplitud y calidez. En la planta baja, una gran sala de estar, despacho, vestidor, aseo y cocina con despensa ofrecen rincones perfectos tanto para el descanso como para el encuentro. En la planta superior, cuatro dormitorios con baño en suite y vestidor se abren a una espectacular terraza que abraza toda la vivienda, donde las vistas al valle, a la piscina y los jardines se vuelven un espectáculo diario. En el nivel inferior, el sótano acoge un garaje cubierto, un gran almacén, y una bodega que conecta mediante una escalera de caracol con la sala principal, perfecta para los amantes del vino y los buenos momentos.

La casa de invitados es un refugio acogedor con su propio acceso y patio cubierto. Dispone de un dormitorio, baño con ducha, salón y cocina equipada: el lugar ideal para recibir amigos, familiares o incluso con posibilidad, por ejemplo, arrendatarios independientes que colaboren con el mantenimiento a cambio de alojamiento. La vivienda cuenta con doble acristalamiento, persianas en los dormitorios, aire acondicionado, radiadores a gas, suelo radiante y conexión a internet.

En el patio exterior, más privado, encontraremos una gran piscina que alcanza algo más de los 3 metros de profundidad, invita a sumergirse en el silencio y la intimidad, todo ello rodeado de jardines y palmeras, para comodidad existe un baño completo exterior. Más al fondo hay una gran instalación de 30 placas solares de última generación, garantizando autosuficiencia energética.

Está situada a tan solo unos minutos del Centro Comercial La Marina, a 10 km de Denia y sus playas, y a un paso de Ondara, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan paz sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo cerca. La conexión a la autopista es cercana, a tan solo poco minutos accederemos a ella y con ello conexión directa con las ciudades más próximas como Valencia o Alicante.

Más que una casa, esta es una experiencia: un espacio donde la naturaleza, la sostenibilidad y el confort conviven en equilibrio. Un rincón de ensueño que invita a vivir despacio, a disfrutar del aire libre y a dejarse llevar por la serenidad del Mediterráneo.



## Características:

Trastero

Solárium

terrace

Carport

pool

Patio

Separate Apartment

Storage

TV

Roller Shutters

Paneles fotovoltaicos

Parking space

Garage

Barbecue

air conditioning

Outdoor kitchen

garden

Automatic gate

Water

Substructure

Automatic irrigation

Bar

Central heating

Electricity

Floor heating

Balcony

Outdoor shower

Intercom

Main Gas

Built-in cabinets

Double glass