



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Ondara

1 490 000 €

Référence: C4XY8310OND Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 10 000m² Construite: 1 025m²





Marina Alta, Ondara

Villa de 5 chambres avec un terrain de 10 000 m² à vendre à Ondara.

Cette propriété allie le charme méditerranéen au confort moderne et bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une opportunité unique pour y vivre ou investir dans la location saisonnière.

Dès l'entrée, le paysage se déploie comme un petit paradis privé. Des allées serpentent à travers des jardins luxuriants, un bassin japonais où les poissons évoluent à l'ombre, et de petites volières abritent oiseaux et autres animaux. L'irrigation est assurée par un puits privé et un système d'irrigation, garantissant durabilité et faibles coûts.

Le domaine comprend une maison principale, une maison d'amis indépendante et plusieurs parkings couverts, conçus pour profiter pleinement de l'espace et de la nature.

La maison principale, répartie sur trois niveaux, allie espace et convivialité. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour, un bureau, un dressing, des toilettes et une cuisine avec cellier offrent des espaces parfaits pour se détendre et recevoir. À l'étage, quatre chambres avec salles de bains et dressings s'ouvrent sur une terrasse spectaculaire qui fait le tour de la maison, offrant une vue imprenable sur la vallée, la piscine et les jardins. Au rez-de-chaussée, le sous-sol abrite un garage couvert, un grand cellier et une cave à vin reliée au salon principal par un escalier en colimaçon, un espace idéal pour les amateurs de vin et ceux qui recherchent une expérience plus intime.

La maison d'hôtes est un refuge chaleureux avec sa propre entrée et son patio couvert. Elle comprend une chambre, une salle de bains avec douche, un salon et une cuisine entièrement équipée : l'endroit idéal pour recevoir des amis, de la famille ou même des locataires indépendants qui participeraient aux frais d'entretien en échange du logement. La maison bénéficie du double vitrage, de stores dans les chambres, de la climatisation, de radiateurs à gaz, du chauffage au sol et d'un accès internet.

Sur le patio extérieur plus intime, vous trouverez une grande piscine de plus de 3 mètres de profondeur, vous invitant à la détente et à l'intimité, entourée de jardins et de palmiers. Une salle de bains extérieure complète est également à votre disposition. Plus loin, une vaste installation de panneaux solaires ultramoderne, composée de 30 panneaux, garantit l'autonomie énergétique.

Située à quelques minutes du centre commercial La Marina, à 10 km de Dénia et de ses plages, et à deux pas d'Ondara, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité sans renoncer à la proximité de toutes les commodités. L'autoroute, facilement accessible en quelques minutes, permet de rejoindre directement des villes voisines comme Valence et Alicante.

Plus qu'une maison, c'est une expérience : un espace où nature, durabilité et confort coexistent en parfaite harmonie. Un havre de paix idyllique qui invite à ralentir le rythme, à profiter du grand air et à se laisser bercer par la sérénité méditerranéenne.



Spécification:

Pièce de stockage	Parking space	Bar
Solarium	Garage	Central heating
terrace	Barbecue	Electricity
Carport	air conditioning	Floor heating
pool	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Intercom
Storage	Water	Main Gas
TV	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters	Automatic irrigation	Double glass
Paneles fotovoltaicos		