



Vrijstaande villa te koop in Ondara

1.490.000 €

Referentie: C4XY8310OND Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 10.000m² Perceelgrootte: 1.025m²





Marina Alta, Ondara

5 slaapkamer villa gelegen op een grondstuk van 10.000 m² te koop in Ondara.

Deze prachtige woning combineert mediterrane charme met moderne comfort en een strategische ligging, waardoor het ideaal is zowel als permanente woonplek als voor investering in toeristische verhuur.

Zodra je het terrein betreedt, ontvouwt zich een waar privéparadijs. De paden slingeren tussen weelderige tuinen met een Japanse vijver en meerdere volièeres. De irrigatie komt van een eigen waterput en landbouwwater, wat zorgt voor duurzaamheid en lage kosten.

Het landgoed bestaat uit een hoofdwoning, een apart gastenverblijf en verschillende overdekte parkeerplaatsen, alles ontworpen om zorgeloos te kunnen genieten van de ruimte en de natuur.

De hoofdwoning, verdeeld over drie verdiepingen, ademt zowel ruimte als warmte. Op de begane grond bevinden zich een grote woonkamer, een kantoor, een kleedkamer, een gastentoilet en een keuken met bijkeuken, allemaal uitnodigende plekken om te ontspannen of samen te komen. Op de bovenverdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer en kleedruimte, die uitkomen op een spectaculair terras dat de hele woning omringt. Van daaruit is het er een prachtig uitzicht over de vallei, het zwembad en de tuin. In de kelder vind je een garage, een grote opslagruimte en een wijnkelder die via een wenteltrap verbonden is met de hoofdruimte.

Het gastenverblijf is een charmant en zelfstandig huisje met eigen toegang en overdekt terras. Het beschikt over een slaapkamer met vloerverwarming, een badkamer met douche, een woonkamer en een volledig uitgeruste keuken: de perfecte plek om vrienden of familie te ontvangen, of zelfs om te verhuren aan bijvoorbeeld bewoners die meehelpen met het onderhoud van het terrein in ruil voor huisvesting. De woning is voorzien van dubbele beglazing, rolluiken in de slaapkamers, airconditioning, gasradiatoren, vloerverwarming en internetaansluiting.

In de patio bevindt zich een groot zwembad van meer dan 3 meter diep, omgeven door palmen en tuinen, een uitnodiging tot rust en privacy. Voor extra comfort is er ook een volledig uitgeruste buitenbadkamer. Verderop op het terrein vind je een installatie met 30 moderne zonnepanelen, die volledige energiezelfvoorziening garanderen.

De locatie is ideaal: op slechts enkele minuten van het winkelcentrum La Marina, 10 km van Dénia en haar stranden, en op een steenworp van Ondara. Zo geniet je van rust en natuur zonder in te leveren op comfort en bereikbaarheid. De autoweg (AP-7) ligt op slechts enkele minuten afstand en biedt directe verbindingen met steden als Valencia en Alicante. Meer dan alleen een huis, is dit een levenservaring: een plek waar natuur, duurzaamheid en comfort in perfecte harmonie samenkomen. Een droomplek die uitnodigt om langzaam te leven, te genieten van het buitenleven en je te laten meevoeren door de Mediterrane sereniteit.



Kenmerken:

Opslagruimte
Solarium
terrace
Carport
pool
Patio
Separate Apartment
Storage
TV
Roller Shutters
Paneles fotovoltaicos

Parking space
Garage
Barbecue
air conditioning
Outdoor kitchen
garden
Automatic gate
Water
Substructure
Automatic irrigation

Bar
Central heating
Electricity
Floor heating
Balcony
Outdoor shower
Intercom
Main Gas
Built-in cabinets
Double glass