

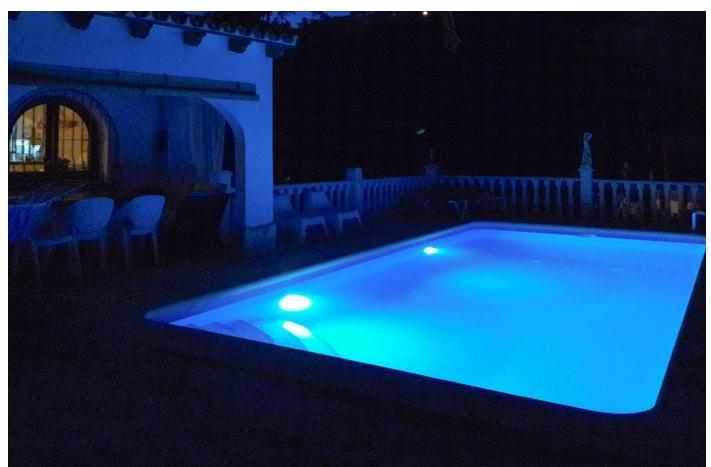


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Benissa

**728.600 €**

Referenz: C3XY9003BEN   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 1.010m<sup>2</sup>   Garten: 224m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

In einer ruhigen Ecke der nördlichen Costa Blanca, zwischen Benissa und Moraira, liegt diese charmante Villa für bis zu acht Personen. Gelegen in einer verkehrsarmen Sackgasse, bietet sie absolute Ruhe und Privatsphäre. Von der sonnigen Terrasse aus verschmilzt das Blau des Meeres mit dem Grün des Tals und lädt zum Träumen im Schatten der Palmen ein. Nur 1,5 km entfernt befindet sich die malerische Cala Baladrar, und in der Nähe können Sie die wunderschönen Strände und Buchten von La Fustera, Cala Advocat und Moraira entdecken. Der Flughafen Alicante ist eine Autostunde entfernt, der Flughafen Valencia eine Stunde und 15 Minuten – ideale Voraussetzungen also für Urlaube und längere Aufenthalte. Die Villa steht auf einem 1.010 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen. Im Obergeschoss (auf Höhe des Pools) befindet sich der Hauptwohnbereich: ein helles Wohnzimmer mit Kaminofen, ein gemütliches Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und zwei Schlafzimmer mit Klimaanlage (warm/kalt) und Jalousien sowie ein Badezimmer. Der Kaminofen sorgt für behagliche Wärme im Winter, was besonders von Gästen außerhalb der Saison geschätzt wird.

Im Untergeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zu zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer. Waschmaschine, Trockner und ein kleiner Kühlschrank befinden sich ebenfalls hier und bieten maximalen Komfort. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage, und sowohl die Schlafzimmer als auch die Badezimmer sind mit Moskitonetzen ausgestattet.

Das Haus verfügt über eine Wärmepumpe und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Der kürzlich renovierte und beleuchtete Swimmingpool bildet das Herzstück des Gartens. Hier lädt ein entspannender Bereich mit bequemen Sonnenliegen, einer Außendusche und einer überdachten Terrasse mit Tisch und Stühlen zum Essen im Freien ein. Außerdem gibt es einen Picknickplatz mit Bänken, einen Grill und einen privaten Abstellraum in einem Gartenhaus. Der pflegeleichte Garten kombiniert Sukkulanten mit einem Orangenbaum, der jedes Jahr köstliche Früchte trägt. Der Zugang ist bequem, ohne große Außentreppen, und es gibt Parkplätze auf dem Grundstück.

Mit einer gültigen Vermietungslizenz bietet diese Villa nicht nur einen charmanten Rückzugsort im mediterranen Stil, sondern dank ihrer hohen Rentabilität in der Ferienvermietung auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Ein sonniges Juwel, wo Meer, Ruhe und Komfort in perfekter Harmonie vereint sind.



## Eigenschaften:

Parking space	terrace	Barbecue
Electricity	air conditioning	pool
Outdoor kitchen	Patio	garden
Outdoor shower	Water	heat pump
Stove	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters	Automatic irrigation	Double glass