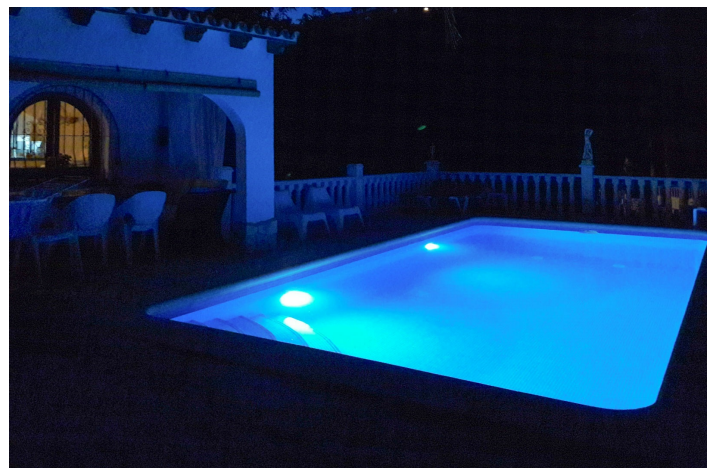




# Villa détachée à vendre à Benissa

728 600 €

Référence: C3XY9003BEN    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 1 010m<sup>2</sup>    Construite: 224m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Dans un coin paisible de la Costa Blanca Nord, entre Benissa et Moraira, se dresse cette charmante villa pouvant accueillir huit personnes. Située dans une impasse tranquille, à l'abri de la circulation, elle offre une sérénité absolue à ceux qui recherchent repos et intimité. Depuis sa terrasse ensoleillée, le bleu de la mer se mêle au vert de la vallée, créant un paysage propice à la rêverie à l'ombre des palmiers.

À seulement 1,5 km se trouve la pittoresque Cala Baladrar, et à proximité, vous pourrez découvrir les magnifiques plages et criques de La Fustera, Cala Advocat et Moraira. L'aéroport d'Alicante est à une heure de route et celui de Valence à une heure et quart, ce qui en fait un point de départ idéal pour des vacances ou des séjours prolongés.

La villa est implantée sur un terrain de 1 010 m<sup>2</sup> et offre 224 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis sur deux niveaux. À l'étage (au niveau de la piscine) se trouve la pièce de vie principale : un salon lumineux avec poêle à bois, une salle à manger conviviale, une cuisine entièrement équipée et deux chambres avec climatisation réversible et stores, ainsi qu'une salle de bain complète. Le poêle à bois assure un confort optimal en hiver, un atout très apprécié des visiteurs hors saison.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Le lave-linge, le sèche-linge et un petit réfrigérateur s'y trouvent également, pour un confort maximal. L'une des chambres est climatisée et toutes les chambres ainsi que les salles de bain sont équipées de moustiquaires.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau solaire. La piscine, récemment rénovée et éclairée, est le cœur du jardin. Un espace de détente avec transats confortables, douche extérieure et terrasse couverte avec table et chaises pour les repas en plein air. On y trouve également une aire de pique-nique avec bancs, un barbecue et un local de rangement privatif dans un abri de jardin. Le jardin, facile d'entretien, associe des plantes succulentes à un oranger qui produit de délicieux fruits chaque année. L'accès est aisé, sans grand escalier extérieur, et un parking est disponible sur la propriété.

Bénéficiant d'une licence de location valide, cette villa offre non seulement une charmante escapade méditerranéenne, mais aussi une excellente opportunité d'investissement grâce à sa forte rentabilité en location saisonnière. Un véritable havre de paix ensoleillé où mer, tranquillité et confort s'harmonisent à la perfection.



## Spécification:

Parking space

Electricity

Outdoor kitchen

Outdoor shower

Stove

Roller Shutters

terrace

air conditioning

Patio

Water

Substructure

Automatic irrigation

Barbecue

pool

garden

heat pump

Built-in cabinets

Double glass