

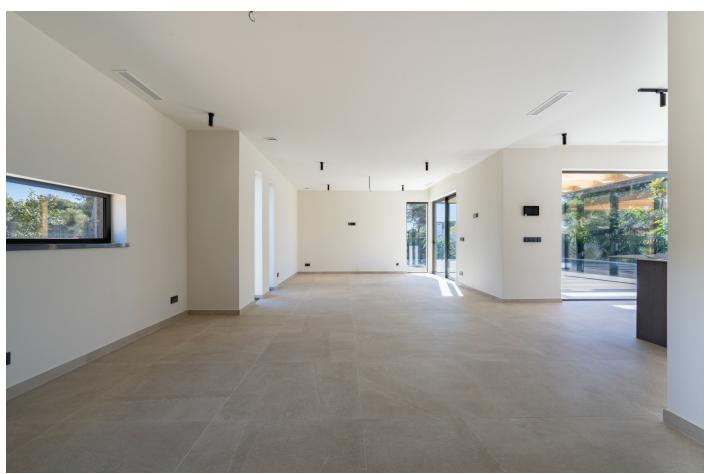


christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Javea

**1.749.000 €**

Referencia: 4594CAL Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.015m<sup>2</sup> Construido: 471m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Villa sostenible de lujo en venta en La Guardia Park, Jávea

Esta moderna y amplia villa de obra nueva se encuentra en una parcela llana en la exclusiva urbanización La Guardia Park.

La vivienda está construida siguiendo los principios de Styro Stone: el núcleo de hormigón está aislado tanto por dentro como por fuera, lo que garantiza una hermeticidad excepcional. Como resultado, la temperatura se mantiene casi igual en todas las estancias y el sistema de doble ventilación asegura un confort óptimo. Además, la villa está equipada con un sistema de aerotermia para calefacción y refrigeración mediante suelo radiante, así como para agua caliente sanitaria. Un sistema de energía solar con 18 paneles solares y 20 kW de acumulación garantiza un consumo energético casi nulo y contribuye a obtener la certificación energética A++.

La villa está distribuida en tres plantas. Se accede a ella por la planta baja a través de un amplio y luminoso vestíbulo donde también se encuentra el aseo de invitados. A lo largo del pasillo se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño. El pasillo conduce al amplio salón-comedor con una moderna cocina abierta con isla, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. La escalera, bañada en luz natural gracias a los grandes ventanales, lleva a la planta superior. Aquí se sitúa el dormitorio principal con un lujoso baño en suite con ducha, bañera y doble lavabo, además de un vestidor y una amplia terraza privada.

La villa también cuenta con un sótano de 180 m<sup>2</sup>, un gran espacio multifuncional con infinitas posibilidades: cine en casa, bar, gimnasio, sala de reuniones, dormitorio adicional para invitados, sala de juegos o incluso un apartamento independiente con cocina y baño, listo para adaptarse a sus necesidades.

En el exterior se encuentra una preciosa piscina de agua salada de 13 × 5 metros en estilo Bali, con zona de descanso y preinstalación para calefacción. La terraza de 212 m<sup>2</sup> que la rodea está equipada con dos pérgolas de madera de iroko y, gracias a su orientación sur, se puede disfrutar del sol durante todo el año.

El jardín fue diseñado por el paisajista Jan van Eijle, ganador del primer premio medioambiental para empresas sostenibles del municipio de Jávea. Creó un exuberante jardín mediterráneo con olivos centenarios, diversos árboles frutales, una gran variedad de hierbas para los amantes de la cocina y una amplia zona de recreo con césped natural, teniendo como prioridad absoluta la privacidad.

Esta villa es ideal para quienes buscan una vivienda sostenible con un alto nivel de confort y bajos costes mensuales. Una excelente inversión para el futuro.

La Guardia Park se encuentra a un paso de algunas de las playas más hermosas de Jávea, como Playa del Portitxol y Playa de la Granadella, y cerca de las principales zonas de ocio. También hay varios restaurantes e instalaciones deportivas a poca distancia a pie. La playa de arena de Jávea está a menos de 15 minutos en coche.

¡No lo dude más y ven a visitar esa joya!

Memoria de calidades disponible bajo petición.



## Características:

Parking space	terrace	air conditioning
Floor heating	pool	Balcony
garden	Outdoor shower	Automatic gate
Storage	heat pump	Substructure
Ventilation system	Automatic irrigation	Double glass
Pre-heating system swimming pool	Paneles fotovoltaicos	