



Vrijstaande villa te koop in Javea

1.749.000 €

Referentie: 4594CAL Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.015m² Perceelgrootte: 471m²





Costa Blanca North, Javea

Luxe, duurzame villa te koop in La Guardia Park, Jávea

Deze moderne en ruime nieuwbouwwilla bevindt zich op een vlak perceel in de exclusieve urbanisatie La Guardia Park.

De woning is gebouwd volgens de principes van Styro Stone: de betonnen kern is zowel aan de binnen- als buitenzijde geïsoleerd, wat zorgt voor een uitzonderlijke luchtdichtheid. Hierdoor blijven de temperaturen in alle vertrekken vrijwel gelijk en garandeert het dubbele ventilatiesysteem een optimaal wooncomfort. Daarnaast is de villa uitgerust met een aërothermisch systeem voor verwarming en koeling via vloerverwarming, evenals voor sanitair warm water. Een zonne-energiesysteem met 18 zonnepanelen en 20 kW energieopslag zorgt voor een bijna nul energieverbruik en draagt bij aan het behalen van energielabel A++.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen. U betreedt de woning op de begane grond via een ruime, lichte hal waar ook het gastentoilet zich bevindt. Verder langs de gang bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. De gang leidt naar de royale woon-eetkamer met een moderne open keuken met kookeiland, volledig uitgerust met Bosch-apparatuur. De trap, die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht, brengt u naar de bovenverdieping. Hier bevindt zich de hoofdslaapkamer met een luxueuze ensuite badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel, evenals een aparte kleedruimte en een ruim privéterras.

De villa beschikt bovendien over een kelder van 180 m², een grote multifunctionele ruimte met eindeloze mogelijkheden: een thuisbioscoop, bar, fitness, vergaderruimte, extra logeerkamer, speelkamer of zelfs een volledig gastenverblijf met keuken en badkamer, klaar om naar wens in te richten.

Buiten vindt u een prachtig zoutwaterzwembad van 13 × 5 meter in Bali-stijl, met ligzone en een voorinstallatie voor verwarming. Het omringende terras van 212 m² is voorzien van twee pergola's van Iroko-hout, en dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet u hier het hele jaar door van de zon.

De tuin is ontworpen door landschapsarchitect Jan van Eijle, winnaar van de eerste milieuprijs voor duurzame bedrijven van de gemeente Jávea. Hij creëerde een weelderige mediterrane tuin met eeuwenoude olijfbomen, diverse fruitbomen, een variëteit aan kruiden voor kookliefhebbers en een ruime recreatiezone met natuurlijk gras – met als absolute prioriteit volledige privacy.

Deze villa is ideaal voor wie op zoek is naar een duurzame woning met hoog wooncomfort en lage maandlasten. Een uitstekende investering voor de toekomst.

La Guardia Park ligt op een steenworp afstand van enkele van de mooiste stranden van Jávea, zoals Playa del Portitxol en Playa de la Granadella, en in de nabijheid van de bekendste recreatie- en uitgaansgelegenheden. Ook diverse restaurants en sportfaciliteiten zijn op loopafstand bereikbaar. Het zandstrand van Jávea bevindt zich op minder dan 15 minuten rijden.

Kwaliteitsbrochure op aanvraag.



Kenmerken:

Parking space

Floor heating

garden

Storage

Ventilation system

Pre-heating system swimming pool

terrace

pool

Outdoor shower

heat pump

Automatic irrigation

Paneles fotovoltaicos

air conditioning

Balcony

Automatic gate

Substructure

Double glass