

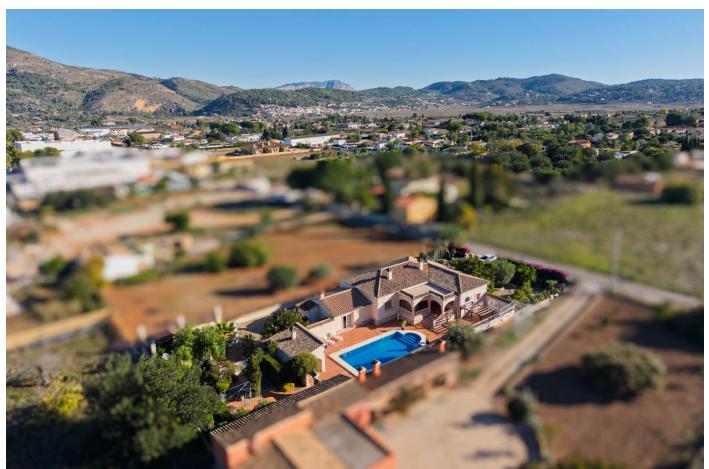


christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Jalón

625.000 €

Referenz: 9007JAL Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.549m² Garten: 253m²





Marina Alta, Jalón

Diese helle und einladende Villa im mediterranen Stil liegt auf einem ebenen Grundstück, nur wenige Kilometer vom charmanten und authentischen Dorf Jalón entfernt. Jalón, auch bekannt als Xaló, ist berühmt für sein von Weinbergen umgebenes Tal, Wanderwege, Weingüter und sein traditionelles Flair. Gleichzeitig bietet der Ort alle Annehmlichkeiten: Supermärkte, traditionelle Restaurants, medizinische Zentren und den beliebten Samstagsmarkt. Ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Die Auffahrt bietet ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Eine Treppe führt zum Haupthaus, von dem aus ein Flur die verschiedenen Räume ableitet.

Rechts befindet sich die separate, funktionale und gut ausgestattete Küche. Links liegt das geräumige und helle Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und direktem Zugang zur Terrasse und zum Innenhof mit Swimmingpool. Weiter den Flur entlang gelangt man in das Wohn-Esszimmer, einen komfortablen Raum mit direktem Zugang zum Poolbereich – perfekt, um das Leben im Freien zu genießen. In diesem Bereich befinden sich außerdem eine Waschküche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Anwesen verfügt zudem über ein separates Wohnzimmer mit eigenem Eingang, das sich ideal als Gästeapartment, Arbeitsbereich oder privates Familienzimmer eignet. Im Außenbereich bietet die Villa einen herrlichen Platz, um das mediterrane Klima zu genießen: einen privaten Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, eine Außenküche und ein WC – allesamt perfekt für ein entspanntes Leben im Freien. Das Haus ist mit Heizkörpern, Klimaanlage und einer überdachten Veranda (Naya) ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Komfort.



Eigenschaften:

Parking space	satellite	terrace
Barbecue	Electricity	air conditioning
pool	Outdoor kitchen	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Water
Stove	Built-in cabinets	Automatic irrigation
Double glass		