



# Vrijstaande villa te koop in Jalón

625.000 €

Referentie: 9007JAL Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.549m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 253m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Jalón

Deze lichte en gastvrije villa in mediterrane stijl ligt op een volledig vlak perceel, op korte afstand van het charmante en authentieke dorpje Jalón. Jalón, ook wel Xaló genoemd, staat bekend om zijn vallei met wijngaarden, wandelpaden, ambachtelijke wijngaarden en traditionele sfeer. Daarnaast biedt het allerlei voorzieningen: supermarkten, traditionele restaurants, medische centra en de populaire zaterdagmarkt. Het is een ideale locatie voor wie rust zoekt zonder aan comfort in te boeten.

Bij binnenkomst op de woning biedt de oprit voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Een trap leidt naar het hoofdgebouw, waar een hal toegang geeft tot de verschillende kamers.

Rechts bevindt zich de aparte, functionele en goed ingedeelde keuken. Links bevindt zich de ruime en lichte hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, een kleedkamer en directe toegang tot het terras en de binnenpatio met zwembad. Verderop in de hal bereikt u de woon-/eetkamer, een comfortabele ruimte met directe toegang tot het zwembad, perfect om te genieten van het buitenleven. In dezelfde ruimte vindt u een wasruimte, een complete badkamer, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een tweede slaapkamer met eigen badkamer.

De woning beschikt ook over een aparte woonkamer met eigen ingang, ideaal voor het creëren van een gastenverblijf, een werkruimte of een eigen familiekamer.

Buiten biedt de villa een prachtige omgeving om te genieten van het mediterrane klimaat: een privézwembad, een overdekt terras, een buitenkeuken en een toilet, allemaal ontworpen om optimaal van het buitenleven te genieten.

Het huis is voorzien van radiatoren, airconditioning en een overdekte veranda (naya), waardoor comfort het hele jaar door gegarandeerd is.



## Kenmerken:

Parking space

Barbecue

pool

Patio

Separate Apartment

Stove

Double glass

satellite

Electricity

Outdoor kitchen

garden

Automatic gate

Built-in cabinets

terrace

air conditioning

Balcony

Outdoor shower

Water

Automatic irrigation