



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Calpe

690 000 €

Référence: C4XY4596CAL Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 800m² Construite: 264m²





Costa Blanca North, Calpe

Villa traditionnelle avec grand logement pour invités et vue mer panoramique à vendre à Partida Cucarres

Cette charmante villa est située sur le versant est, calme, de l'impressionnante chaîne de montagnes de la Sierra de Oltà. Grâce à sa position élevée, vous profitez ici d'un panorama véritablement spectaculaire sur la côte méditerranéenne, s'étendant du Cap d'Or à Moraira jusqu'au-delà de l'emblématique Peñón de Ifach à Calpe. La propriété offre également de magnifiques vues sur la ligne d'horizon de Calpe, sur l'arrière-pays s'étendant jusqu'au Montgó à Jávea, ainsi que sur la Sierra de Oltà toute proche, avec ses formations rocheuses imposantes et ses forêts vert foncé.

Malgré ces vues exceptionnelles, la villa se trouve à courte distance du centre de Calpe, où vous trouverez toutes les commodités, plages et restaurants.

La villa est répartie sur deux étages indépendants.

L'habitation principale se situe au rez-de-chaussée et comprend un salon-salle à manger, une cuisine semi-ouverte, une chambre principale avec salle de bain en suite et une deuxième chambre avec salle de bain séparée. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse couverte, tandis que la cuisine mène à la terrasse ensoleillée orientée sud.

Le niveau semi-enterré comprend un appartement d'invités totalement indépendant, composé d'un salon, d'une cuisine ouverte et de deux grandes chambres, chacune avec sa salle de bain en suite.

La propriété est équipée d'une climatisation installée récemment (2021), du chauffage central par radiateurs, de placards intégrés, de volets roulants et de panneaux photovoltaïques. La villa dispose également d'un grand garage, d'un espace de stockage et de plusieurs places de parking.

À l'extérieur, vous trouverez une vaste terrasse au bord de la piscine avec douche extérieure ainsi qu'une cuisine d'été couverte. Une grande terrasse se trouve également du côté nord de la villa, vous permettant de profiter d'un agréable coin ombragé même pendant les journées les plus chaudes.

Une propriété idéale pour ceux qui souhaitent combiner calme, vues dégagées et proximité du dynamique Calpe.



Spécification:

Parking space	Garage	Central heating
terrace	air conditioning	Furnished
pool	Outdoor kitchen	Outdoor shower
Separate Apartment	Storage	Built-in cabinets
Roller Shutters	Paneles fotovoltaicos	