



# Freistehende Villa zum Verkauf in Calpe

1.100.000 €

Referenz: 4597CAL Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.210m<sup>2</sup> Garten: 529m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Beeindruckende Villa mit Panoramablick auf das Meer

Diese beeindruckende Villa, die 2006 auf einem 2.210 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut wurde, erstreckt sich über drei Etagen und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick, der vom Cap d'Or in Moraira bis über den Peñón de Ifach und die Skyline von Calpe reicht.

Das Erdgeschoss besticht durch seine Geräumigkeit und seinen Komfort. Beim Betreten gelangen wir in einen hellen Flur, der Zugang zu einer geräumigen eingebauten Bar bietet, ideal für den Empfang von Gästen, und zu einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Die großzügige und voll ausgestattete Küche wurde mit maßgefertigten Möbeln und Innenbeleuchtung gestaltet und bietet einen wunderschönen Meerblick. Auf derselben Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer, beide mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Das Erdgeschoss ist der Unterhaltung gewidmet und beherbergt einen spektakulären Multimedia-Raum, der mit einem Bose 5.1-Soundsystem, einem Denon-Verstärker, einem Canon 3D-Projektor mit Brillen, einer elektrischen Leinwand, Disco-Beleuchtung und anderen Elementen ausgestattet ist, die diesen Raum zu einem echten privaten Freizeitzentrum machen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein drittes Schlafzimmer, ein Fitnessraum (der in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann), ein Außenbadezimmer, eine geräumige Garage und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befindet sich eine wunderschöne Terrasse mit einer verstellbaren elektrischen Pergola, einem Sechspersonen-Whirlpool der Marke Roca, einer brandneuen Sauna von Goccia Spa und einer Hydromassagedusche, die von Glaswänden mit seitlichen Öffnungen und elektrischen Rollläden umgeben ist. Dieser mit stimmungsvoller LED-Beleuchtung ausgestattete Bereich ist so konzipiert, dass Sie in aller Privatsphäre Momente der Entspannung genießen können, während Sie den Panoramablick genießen.

Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend. Der Poolbereich verfügt über eine große Terrasse, die von drei sehr stabilen Holzveranden umgeben ist, die Windböen von bis zu 180 km/h standhalten, einen doppelten dekorativen Wasserfall mit Laufstegen, einen maurischen Ofen und einen unbenutzten argentinischen Grill. Darüber hinaus verfügt der Garten über eine große Vielfalt an Obstbäumen, darunter zwei große Feigenbäume, einen großen Mandelbaum, einen Apfelbaum, einen Birnbaum, einen Zitronenbaum, einen Grapefruitbaum, einen Orangenbaum, einen Mandarinenbaum, einen Granatapfelbaum, einen Avocadobaum, einen Aprikosenbaum und einen Weinstock. Außerdem wurde rund um die verschiedenen Bereiche des Außenbereichs ein Beleuchtungssystem installiert. Der Zugang zum Grundstück wird durch vier automatische Tore erleichtert, sodass Sie mit Hunden problemlos auf das Grundstück fahren und es verlassen können. Neben der Garage gibt es auch mehrere Parkplätze.

Das Haus verfügt außerdem über ein hochmodernes, sehr effizientes Photovoltaik-System, das aus drei motorisierten Solartürmen besteht, die sich automatisch zur Sonne ausrichten, zusätzlichen Sonnenkollektoren auf dem Dach, vier Türmen mit Lithiumbatterien und drei Victron Energy-Wechselrichtern mit einer Gesamtleistung von etwa 30 kW.

In Bezug auf Sicherheit und Funktionalität verfügt die Villa über ein Überwachungssystem mit 24 Kameras, eine Klärgrube mit Doppeltank, ein Anti-Kalk-System, zusätzliche Wasserfilter und einen Technikraum mit unter anderem einer Salzchlorierungsanlage, einer Wärmepumpe für den Pool und einem separaten Boiler für die Außendusche. Die Garage, die mit neuen maßgefertigten Möbeln ausgestattet ist, wird durch strategisch platzierte Industrieventilatoren ergänzt, um Feuchtigkeit zu vermeiden. Die Böden im Hauptgeschoss und im Erdgeschoss sind mit Edelholz ausgelegt,



was dem Interieur Wärme und Eleganz verleiht. Darüber hinaus bieten die Räume unter dem Fundament die Möglichkeit, eine Bar, eine Kneipe oder einen zusätzlichen Raum zu schaffen. Das Anwesen verfügt auch über unterirdische Zisternen zum Auffangen von Regenwasser, die jedoch repariert werden müssen.

Insgesamt ist dies aufgrund seiner Geräumigkeit, Privatsphäre, herrlichen Aussicht und seines enormen Potenzials eine einzigartige Villa. Obwohl das Haus einige Renovierungs- und Reparaturarbeiten benötigt, bietet es eine außergewöhnliche Grundlage, um ein exklusives Zuhause in einer ruhigen Umgebung in Küstennähe zu schaffen.

Partida Cucarres ist eine der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Calpe. An den Hängen der beeindruckenden Sierra de Oltamar gelegen, bietet sie eine privilegierte natürliche Umgebung mit freiem Blick auf das Meer und die Berge. Trotz seiner Ruhe liegt das Gebiet nur wenige Autominuten vom Zentrum von Calpe entfernt, wo Sie eine breite Palette von Dienstleistungen, Supermärkten, Restaurants, Schulen und medizinischen Zentren finden. Die wunderschönen Sandstrände und der ikonische Peñón de Ifach sind ebenfalls in der Nähe, was Cucarres zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die Ruhe suchen, ohne auf den täglichen Komfort verzichten zu müssen.



## Eigenschaften:

Jacuzzi

Sauna

terrace

Furnished

Automatic gate

Domotica

Roller Shutters

Bar

Garage

Barbecue

pool

Storage

Substructure

Paneles fotovoltaicos

Solarium

alarm

Heated Pool

garden

Video Doorbell

Built-in cabinets