

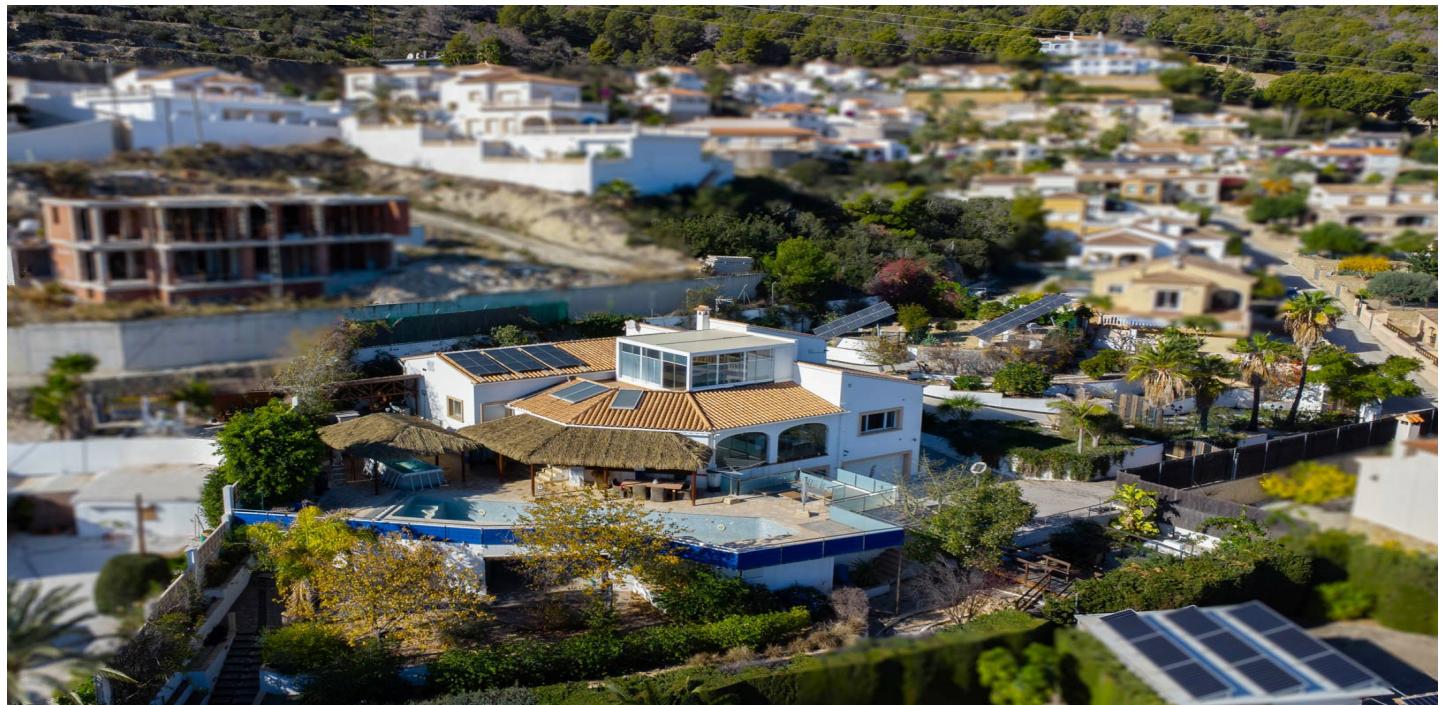


christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Calpe

1.100.000 €

Referencia: 4597CAL Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 2.210m² Construido: 529m²





Costa Blanca North, Calpe

Impresionante villa con vistas panorámicas al mar,

Esta impresionante villa, construida en 2006 sobre una amplia parcela de 2.210 m², está distribuida en tres plantas y ofrece unas vistas panorámicas excepcionales que se extienden desde el Cap d'Or en Moraira hasta más allá del Peñón de Ifach y el skyline de Calpe.

La planta principal destaca por su amplitud y comodidad. Al entrar encontramos un luminoso vestíbulo que da acceso a un amplio bar integrado, ideal para recibir invitados, y a un gran salón con salida directa a la terraza cubierta. La generosa cocina, totalmente equipada y diseñada con muebles a medida e iluminación interior, ofrece unas preciosas vistas al mar. En esta misma planta se ubican dos amplios dormitorios, ambos con vestidor y baño en suite, lo que proporciona un alto nivel de confort y privacidad.

La planta baja está dedicada al ocio e incluye una espectacular sala multimedia equipada con sistema de sonido Bose 5.1, amplificador Denon, proyector Canon 3D con gafas, pantalla eléctrica, luces de discoteca y otros elementos que la convierten en un verdadero centro recreativo privado. En esta planta también encontramos un tercer dormitorio, un gimnasio (que podría convertirse en un cuarto dormitorio), un baño exterior, un amplio garaje y un trastero.

El nivel superior alberga una magnífica terraza con una pérgola eléctrica regulable, un jacuzzi de seis plazas de la marca Roca, una sauna nueva de Goccia Spa, una ducha de hidromasaje y un cerramiento de cristal con aperturas laterales y estores eléctricos. La iluminación LED ambiental completa un espacio diseñado para disfrutar de la relajación y la privacidad con unas vistas incomparables.

El exterior de la villa es igualmente impresionante. La zona de la piscina cuenta con un gran solárium rodeado por tres robustas pérgolas de madera capaces de soportar vientos de hasta 180 km/h, una doble cascada decorativa con pasarelas, un horno moruno y una barbacoa argentina sin estrenar. El jardín alberga una amplia variedad de árboles frutales, entre los que se incluyen dos grandes higueras, un gran almendro, un manzano, un peral, un limonero, un pomelo, un naranjo, un mandarino, un granado, un aguacate, un albaricoquero y una parra. También se ha instalado un sistema de iluminación alrededor de las diferentes zonas del exterior. El acceso a la finca se facilita mediante cuatro puertas automáticas, lo que permite entrar y salir fácilmente con perros. Además del garaje, hay varias plazas de aparcamiento.

La vivienda dispone también de un avanzado sistema fotovoltaico compuesto por tres torres solares motorizadas que siguen automáticamente la trayectoria del sol, paneles adicionales en la cubierta, cuatro torres de baterías de litio y tres inversores Victron Energy, generando un total aproximado de 30 kW.

En materia de seguridad y funcionalidad, la villa cuenta con un sistema de videovigilancia con 24 cámaras, fosa séptica de doble depósito, descalcificador, filtros adicionales y un cuarto técnico con cloración salina, bomba de calor para la piscina y un termo independiente para la ducha exterior. El garaje, equipado con nuevo mobiliario a medida, se complementa con ventiladores industriales estratégicamente ubicados para evitar humedades. Los suelos de las plantas principales están revestidos de maderas nobles, aportando elegancia y calidez. Además, los espacios bajo la cimentación ofrecen potencial para crear un bar, pub o sala adicional. La propiedad dispone también de depósitos subterráneos para recogida de agua de lluvia, aunque requieren reparación.

En conjunto, se trata de una villa única por su amplitud, privacidad, espectaculares vistas y enorme potencial. Aunque necesita algunas reformas y reparaciones, ofrece una base excepcional para crear una residencia exclusiva en un entorno



tranquilo cerca de la costa.

Partida Cucarres es una de las zonas residenciales más tranquilas y codiciadas de Calpe. Situada en las laderas de la imponente Sierra de Oltamar, ofrece un entorno natural privilegiado con vistas abiertas al mar y a la montaña. A pesar de su serenidad, está a pocos minutos del centro de Calpe, donde se encuentran todos los servicios, supermercados, restaurantes, colegios y centros médicos. Sus playas de arena fina y el emblemático Peñón de Ifach se encuentran también muy cerca, convirtiéndolo en un lugar ideal para quienes buscan paz sin renunciar a las comodidades del día a día.



Características:

Jacuzzi	Bar	Solárium
Sauna	Garage	alarm
terrace	Barbecue	Heated Pool
Furnished	pool	garden
Automatic gate	Storage	Video Doorbell
Domotica	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters	Paneles fotovoltaicos	