

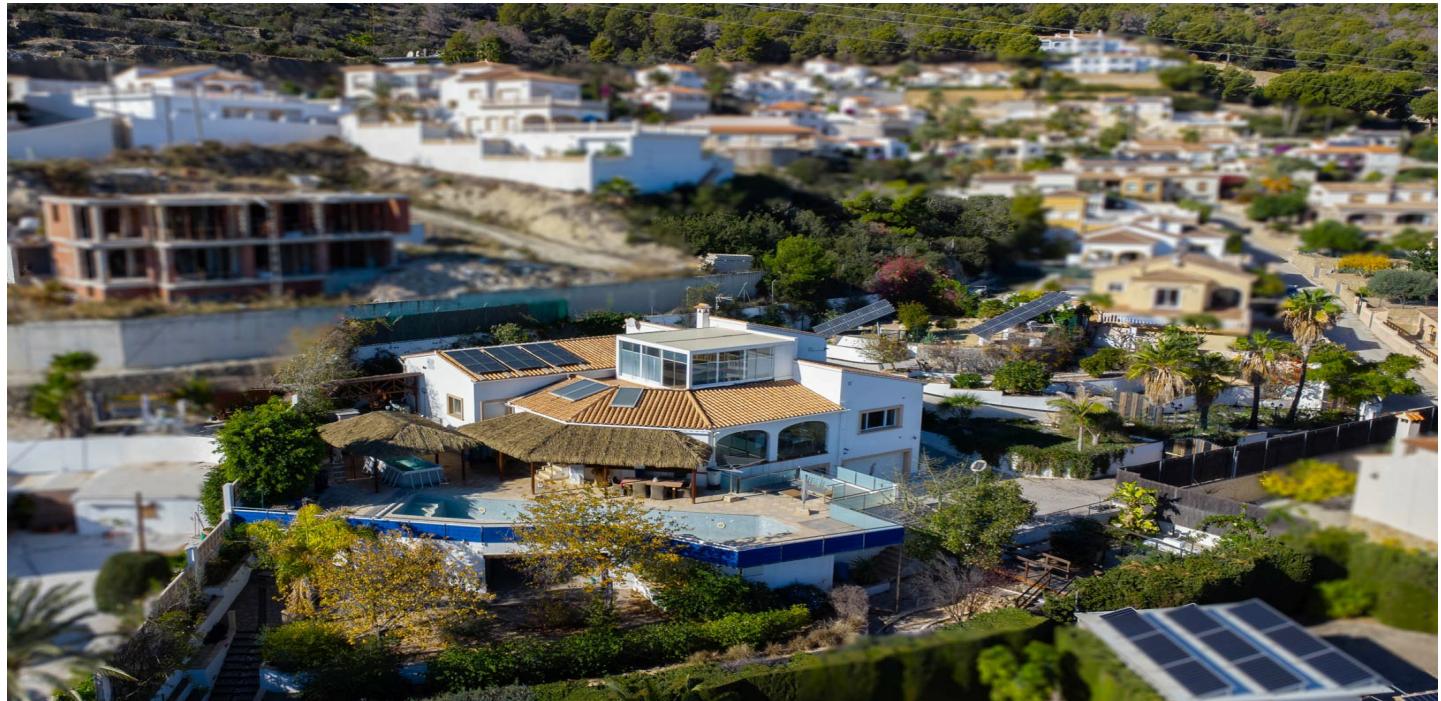


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Calpe

1 100 000 €

Référence: 4597CAL Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 210m<sup>2</sup> Construite: 529m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Impressionnante villa avec vue panoramique sur la mer

Cette impressionnante villa, construite en 2006 sur un grand terrain de 2 210 m<sup>2</sup>, est répartie sur trois étages et offre une vue panoramique exceptionnelle qui s'étend du Cap d'Or à Moraira jusqu'au Peñón de Ifach et à la ligne d'horizon de Calpe.

Le rez-de-chaussée se distingue par son espace et son confort. En entrant, nous arrivons dans un hall lumineux qui donne accès à un grand bar intégré, idéal pour recevoir des invités, et à un salon spacieux avec accès direct à la terrasse couverte. La cuisine spacieuse et entièrement équipée a été conçue avec des meubles sur mesure et un éclairage intérieur, et offre une vue magnifique sur la mer. Au même étage se trouvent deux grandes chambres, toutes deux avec dressing et salle de bains attenante, offrant un confort et une intimité supplémentaires.

Le rez-de-chaussée est dédié au divertissement et abrite une spectaculaire salle multimédia équipée d'un système audio Bose 5.1, d'un amplificateur Denon, d'un projecteur 3D Canon avec lunettes, d'un écran électrique, d'un éclairage disco et d'autres éléments qui font de cet espace un véritable centre de loisirs privé. À cet étage se trouvent également une troisième chambre, une salle de sport (qui peut être transformée en quatrième chambre), une salle de bains extérieure, un grand garage et un débarras.

À l'étage supérieur se trouve une magnifique terrasse avec une pergola électrique réglable, un jacuzzi six places de la marque Roca, un sauna Goccia Spa flambant neuf, une douche hydromassante entourée de parois vitrées avec ouvertures latérales et volets roulants électriques. Cet espace, éclairé par un éclairage LED d'ambiance, est conçu pour profiter en toute intimité de moments de détente tout en admirant la vue panoramique.

L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant. L'espace piscine dispose d'une grande terrasse entourée de trois vérandas en bois très solides, résistantes à des rafales de vent pouvant atteindre 180 km/h, d'une double cascade décorative avec des passerelles, d'un four mauresque et d'un barbecue argentin inutilisé. En outre, le jardin compte une grande variété d'arbres fruitiers, dont deux grands figuiers, un grand amandier, un pommier, un poirier, un citronnier, un pamplemoussier, un oranger, un mandarinier, un grenadier, un avocatier, un abricotier et une vigne. Un système d'éclairage a également été installé tout autour des différentes parties de l'espace extérieur. L'accès au terrain est facilité par quatre portails automatiques, ce qui vous permet d'entrer et de sortir facilement avec des chiens sur le terrain. Outre le garage, il y a également plusieurs places de parking.

La maison dispose également d'un système photovoltaïque sophistiqué et très efficace composé de trois tours solaires motorisées qui s'orientent automatiquement vers le soleil, de panneaux solaires supplémentaires sur le toit, de quatre tours avec des batteries au lithium et de trois onduleurs Victron Energy, pour une production totale d'environ 30 kW.

En termes de sécurité et de fonctionnalité, la villa dispose d'un système de surveillance composé de 24 caméras, d'une fosse septique à double réservoir, d'un système anti-calcaire, de filtres à eau supplémentaires et d'un local technique comprenant, entre autres, une installation de chloration au sel, une pompe à chaleur pour la piscine et un chauffe-eau séparé pour la douche extérieure. Le garage, équipé de nouveaux meubles sur mesure, est complété par des ventilateurs industriels stratégiquement placés pour éviter l'humidité. Les sols du rez-de-chaussée et du premier étage sont recouverts de bois précieux, ce qui confère chaleur et élégance à l'intérieur. De plus, les espaces sous les fondations offrent la possibilité de créer un bar, un pub ou une pièce supplémentaire. La propriété dispose également de réservoirs souterrains pour la collecte des eaux de pluie, bien que ceux-ci doivent être réparés.



---

Dans l'ensemble, cette villa est unique en raison de son espace, de son intimité, de ses vues magnifiques et de son énorme potentiel. Bien que la maison nécessite quelques rénovations et réparations, elle offre une base exceptionnelle pour créer une propriété exclusive dans un environnement calme à proximité de la côte.

Partida Cucarres est l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus prisés de Calpe. Situé sur les pentes de l'impressionnante Sierra de Oltamar, il offre un environnement naturel privilégié avec une vue dégagée sur la mer et les montagnes. Malgré son calme, le quartier se trouve à seulement quelques minutes en voiture du centre de Calpe, où vous pourrez profiter d'un large éventail de services, supermarchés, restaurants, écoles et centres médicaux. Les magnifiques plages de sable et l'emblématique Peñón de Ifach sont également à proximité, faisant de Cucarres un endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier le confort quotidien.



## Spécification:

Jacuzzi	Bar	Solarium
Sauna	Garage	alarm
terrace	Barbecue	Heated Pool
Furnished	pool	garden
Automatic gate	Storage	Video Doorbell
Domotica	Substructure	Built-in cabinets
Roller Shutters	Paneles fotovoltaicos	