



Vrijstaande villa te koop in Calpe

1.100.000 €

Referentie: 4597CAL Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.210m² Perceelgrootte: 529m²





Costa Blanca North, Calpe

Indrukwekkende villa met panoramisch uitzicht op zee,

Deze indrukwekkende villa, gebouwd in 2006 op een groot perceel van 2.210 m², is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een uitzonderlijk panoramisch uitzicht dat reikt van Cap d'Or in Moraira tot voorbij de Peñón de Ifach en de skyline van Calpe.

De benedenverdieping valt op door zijn ruimtelijkheid en comfort. Bij binnenkomst komen we in een lichte hal die toegang geeft tot een ruime ingebouwde bar, ideaal voor het ontvangen van gasten, en een ruime woonkamer met directe toegang tot het overdekte terras. De royale en volledig uitgeruste keuken is ontworpen met op maat gemaakte meubels en binnenverlichting en biedt een prachtig uitzicht op zee. Op dezelfde verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers, beide met kleedkamer en en-suite badkamer, wat extra comfort en privacy biedt.

De begane grond is gewijd aan entertainment en herbergt een spectaculaire multimediaruimte uitgerust met een Bose 5.1-geluidssysteem, een Denon-versterker, een Canon 3D-projector met bril, een elektrisch scherm, discotheekverlichting en andere elementen die deze ruimte tot een echt privé-recreatiecentrum maken. Op deze verdieping bevinden zich ook een derde slaapkamer, een fitnessruimte (die kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer), een buitenbadkamer, een ruime garage en een berging.

Op de bovenverdieping bevindt zich een prachtig terras met een verstelbare elektrische pergola, een zespersoonsjacuzzi van het merk Roca, een gloednieuwe sauna van Goccia Spa, een hydromassagedouche omringd door glazen wanden met zijopeningen en elektrische rolluiken. Deze ruimte, verlicht met sfeervolle ledverlichting, is ontworpen om in alle privacy te genieten van momenten van ontspanning terwijl u geniet van het panoramische uitzicht.

De buitenkant van de villa is al even indrukwekkend. Het zwembadgedeelte heeft een groot terras dat omgeven is door drie zeer stevige houten veranda's resistent tot windvlagen van wel 180 km/h, een dubbele decoratieve waterval met loopbruggen, een Moorse oven en een ongebruikte Argentijnse barbecue. Daarnaast heeft de tuin een grote verscheidenheid aan fruitbomen waaronder twee grote vijgenbomen, een grote amandelboom, een appelboom, een perenboom, een citroenboom, een pompelmoesboom, een sinaasappelboom, een mandarijnboom, een granaatappelboom, een avocadoboom, een abrikozenboom en een druivenstok. Ook is er een verlichtingssysteem rondom geïnstalleerd voor de verschillende delen van de buitenruimte. De toegang tot het terrein wordt vergemakkelijkt door vier automatische poorten, zodat u gemakkelijk kunt in- en uitrijden met honden op het terrein, naast de garage zijn er ook verschillende parkeerplaatsen.

De woning beschikt ook over een geavanceerd zeer efficiënt fotonvoltaïsch systeem dat bestaat uit drie gemotoriseerde zonnetorens die zich automatisch naar de zon richten, extra zonnepanelen op het dak, vier torens met lithiumbatterijen en drie Victron Energy-omvormers, met een totale productie van ongeveer 30 kW.

Wat veiligheid en functionaliteit betreft, beschikt de villa over een bewakingssysteem bestaande uit 24 camera's, een septic tank met dubbele tank, een antikalk systeem, extra waterfilters en een technische ruimte met onder andere een zoutchloreringsinstallatie, een warmtepomp voor het zwembad en een aparte boiler voor de buitendouche. De garage, uitgerust met nieuw maatwerkmeubilair, wordt aangevuld met strategisch geplaatste industriële ventilatoren om vocht te voorkomen. De vloeren op de hoofdverdieping en de begane grond zijn bekleed met edelhout, wat warmte en elegantie aan het interieur geeft. Bovendien bieden de ruimtes onder de fundering de mogelijkheid om een bar, pub of extra kamer te creëren. Het pand beschikt ook over ondergrondse reservoirs voor het opvangen van regenwater, hoewel



deze moeten worden gerepareerd.

Al met al is dit een unieke villa vanwege zijn ruimte, privacy, prachtige uitzichten en enorme potentieel. Hoewel het huis enkele renovaties en herstelwerken nodig heeft, biedt het een uitzonderlijke basis om een exclusieve woning te creëren in een rustige omgeving dicht bij de kust.

Partida Cucarres is een van de rustigste en meest gewilde woonwijken van Calpe. Gelegen op de hellingen van de indrukwekkende Sierra de Oltamar, biedt het een bevoorrechte natuurlijke omgeving met een open uitzicht op de zee en de bergen. Ondanks de rust ligt het gebied op slechts een paar minuten rijden van het centrum van Calpe, waar u kunt genieten van een breed aanbod aan diensten, supermarkten, restaurants, scholen en medische centra. De prachtige zandstranden en de iconische Peñón de Ifach liggen ook vlakbij, waardoor Cucarres een ideale plek is voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten aan dagelijks comfort.



Kenmerken:

Jacuzzi

Sauna

terrace

Furnished

Automatic gate

Domotica

Roller Shutters

Bar

Garage

Barbecue

pool

Storage

Substructure

Paneles fotovoltaicos

Solarium

alarm

Heated Pool

garden

Video Doorbell

Built-in cabinets