



# Appartement à vendre à El Verger

190 000 €

Référence: 8315VER Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 35m<sup>2</sup> Construite: 98m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Verger

À quelques minutes de la mer, cet appartement rénové de 55 m<sup>2</sup> offre une solution pratique et confortable pour y vivre à l'année ou comme investissement. Son emplacement central permet de rejoindre à pied la vaste plage des Deveses en seulement quatre minutes, un quartier très apprécié pour son calme et ses commodités à proximité.

L'appartement se situe dans une résidence privée dotée d'excellentes prestations : piscines extérieure et pour enfants, piscine intérieure chauffée, court de paddle-tennis, aire de jeux pour enfants, parking privé et sécurité 24h/24, garantissant sécurité et confort tout au long de l'année.

L'intérieur est conçu pour optimiser chaque espace. Il comprend une chambre avec un lit double, un séjour avec un canapé-lit pouvant accueillir jusqu'à quatre personnes, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain avec douche et une buanderie pratique avec lave-linge. L'appartement a été entièrement rénové et est prêt à être habité sans aucun travaux.

L'un de ses atouts majeurs est son jardin privatif de 35 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour se détendre en plein air, profiter du climat méditerranéen ou laisser les enfants jouer en toute sécurité. Cette propriété comprend également la climatisation, une connexion Wi-Fi ultra-rapide et un parking privé.

Son environnement est idéal : restaurants et bars de plage sont facilement accessibles, des supermarchés se trouvent à proximité, le centre commercial Portal de la Marina est à quelques minutes en voiture, Dénia est à 10 km et les aéroports d'Alicante et de Valence sont très bien desservis. Fonctionnelle et bien située, cette propriété très recherchée est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la mer, des commodités et d'un fort potentiel d'investissement.



## Spécification:

Ascenseur

terrace

Patio

Automatic gate

sewerage

Automatic irrigation

Parking space

Electricity

garden

Intercom

Built-in cabinets

Double glass

Central heating

pool

Outdoor shower

Water

Roller Shutters

Binnenzwembad