



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Benissa

**1.150.000 €**

Referenz: 4601BEN Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 230m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Villa im Ibiza-Stil mit Baugenehmigung, 950 m vom Strand entfernt, in Benissa zu verkaufen

Entdecken Sie diese wunderschöne Villa im Ibiza-Stil, die in der ruhigen Villengegend von Benissa liegt, nur wenige Gehminuten vom idyllischen Strand Cala Baladrar entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre gepflegte Architektur, ihr mediterranes Design und ihre hochwertige Ausstattung. Die Villa verfügt über einen privaten Pool, großzügige Außenbereiche und eine Aufteilung, die auf maximalen Komfort, natürliches Licht und optimale Raumnutzung ausgelegt ist.

Sie betreten das Obergeschoss durch eine geräumige Eingangshalle. Auf dieser Etage befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer, jedes mit einem eigenen Bad. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche mit Kochinsel und einer Waschküche. Für zusätzlichen Komfort gibt es auf dieser Etage ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse am Pool, die auch über einen Grillbereich verfügt. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein voll ausgestattetes Außenbadezimmer, einen Abstellraum und einen Parkplatz für zwei Autos. Für optimalen Komfort sind sowohl eine Klimaanlage (warm/kalt) als auch eine Fußbodenheizung installiert, die über das AIRZONE-System gesteuert werden können.

Darüber hinaus verfügt das Projekt bereits über eine Baugenehmigung, sodass sofort mit dem Bau begonnen werden kann.

Eine einmalige Gelegenheit, eine wunderschöne Villa auf Ibiza zu erwerben, die nur wenige Gehminuten vom Strand und nicht weit von Moraira und Calpe entfernt liegt!



## Eigenschaften:

terrace  
pool  
Video Doorbell

air conditioning  
garden  
Built-in cabinets

Floor heating  
Automatic gate  
Automatic irrigation