

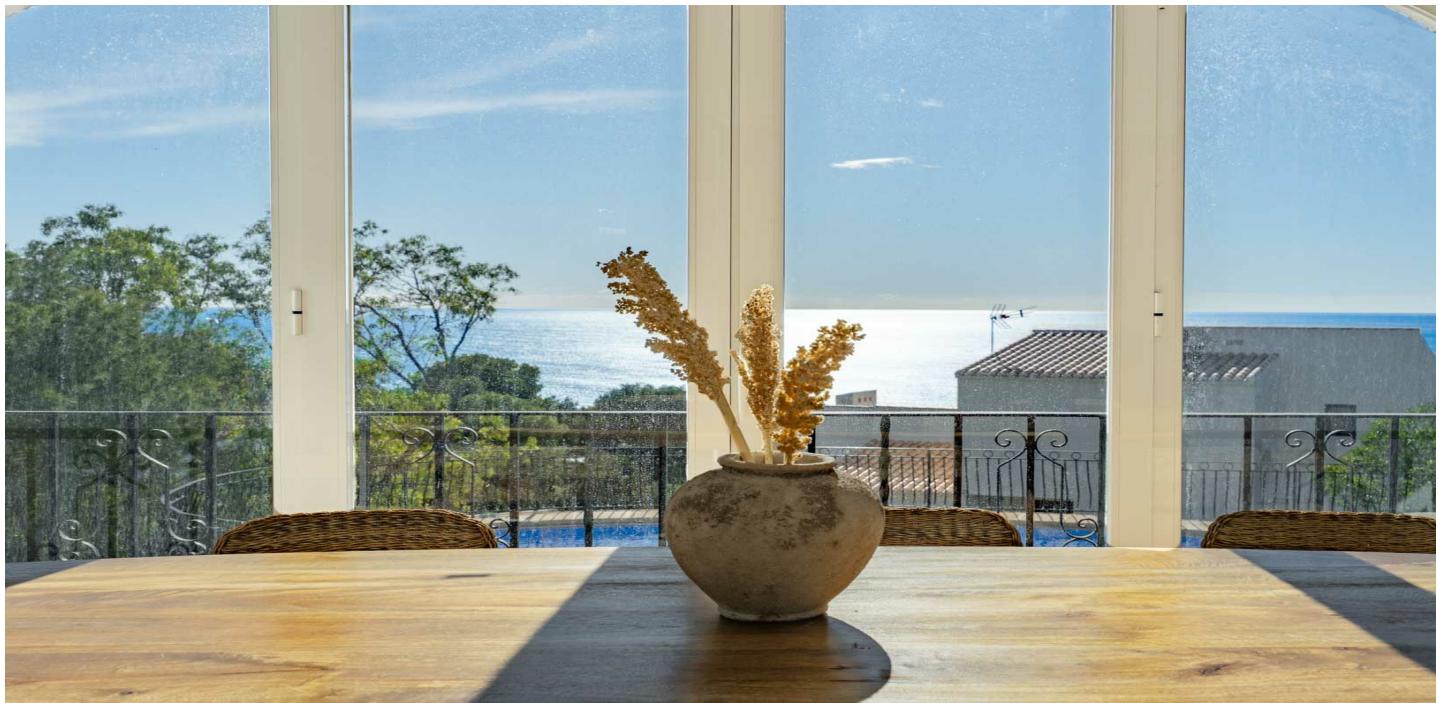


christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

1.195.000 €

Referenz: C4XY4605JAV Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.258m² Garten: 199m²





Costa Blanca North, Javea

Traditionelle Villa mit herrlichem Meerblick in Ambolo, Javea, zu verkaufen

An den beeindruckenden Klippen zwischen den idyllischen Buchten von Ambolo und Granadella liegt diese einzigartige Villa. Eine charmante traditionelle Villa mit vier Schlafzimmern, gelegen auf einem 1.258 m² großen Grundstück, eingebettet in eine grüne und ruhige Umgebung, die ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Dank der günstigen Südausrichtung genießt die Villa das ganze Jahr über eine optimale Sonneneinstrahlung und Sie können hier das ganze Jahr über das spanische Leben im Freien genießen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige, vollständig verglaste Naya, ein idealer Ort, um jeden Tag mit einem herrlichen Meerblick zu frühstücken. Von der Naya aus gelangen Sie in das Wohnzimmer mit angrenzender halboffener Küche. Für zusätzlichen Komfort bietet die Küche direkten Zugang zum Außenbereich. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei geräumige Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Obergeschoss ist vollständig dem Hauptschlafzimmer gewidmet, das über ein eigenes Badezimmer und einen privaten Balkon verfügt. Alle Schlafzimmer bieten Meerblick und sind mit Einbauschränken und Rollläden ausgestattet. Für optimalen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit ist die Villa mit einer Klimaanlage (warm/kalt) und Heizkörpern ausgestattet.

Im Untergeschoss befindet sich ein separates Gästehaus mit eigenem Eingang, bestehend aus einem geräumigen Doppelzimmer und einem Badezimmer. Unter dem Haus befindet sich außerdem ein geräumiger Abstellraum.

Im Außenbereich finden Sie einen kürzlich renovierten Swimmingpool mit einer großzügigen Sonnenterrasse, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der Aussicht eignet.

Dank der hervorragenden Ausrichtung, dem wunderschönen Meerblick und der einzigartigen Lage bietet diese Villa ein außergewöhnliches Potenzial, sowohl als Investition als auch als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus.



Eigenschaften:

Parking space	Gästehaus	terrace
air conditioning	pool	Balcony
garden	Automatic gate	Storage
Built-in cabinets	Roller Shutters	Paneles fotovoltaicos