

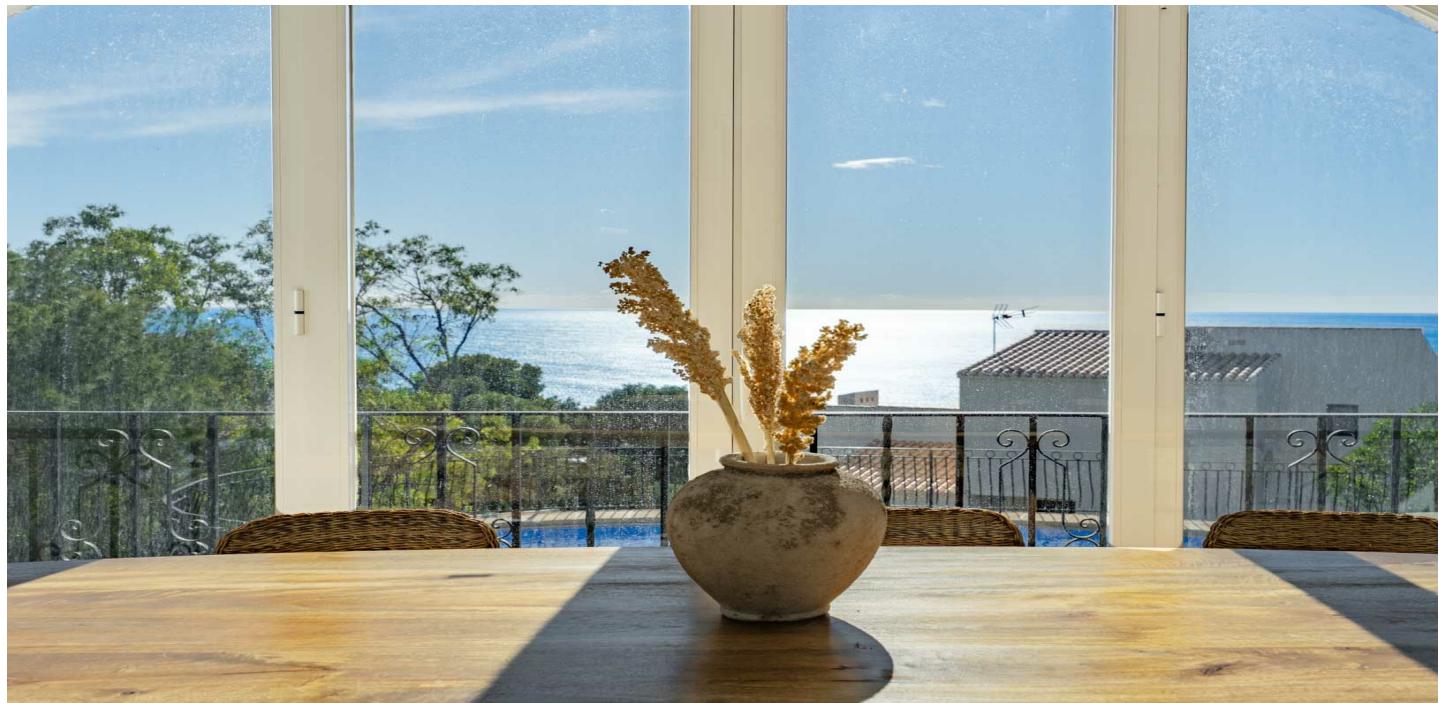


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Javea

1 195 000 €

Référence: C4XY4605JAV Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 258m<sup>2</sup> Construite: 199m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Villa traditionnelle avec magnifique vue sur la mer à vendre à Ambolo, Jávea

Située sur les impressionnantes falaises entre les criques idylliques d'Ambolo et de Granadella, cette villa unique bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Une charmante villa traditionnelle de quatre chambres, située sur un terrain de 1 258 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement verdoyant et paisible offrant un haut niveau d'intimité. Grâce à son orientation plein sud, la propriété profite d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année, offrant un cadre idéal pour savourer le mode de vie extérieur espagnol.

Le rez-de-chaussée dispose d'une spacieuse naya entièrement vitrée, un lieu parfait pour prendre le petit-déjeuner quotidiennement tout en admirant la superbe vue sur la mer. Depuis la naya, on accède au salon avec une cuisine semi-ouverte attenante. Pour un confort supplémentaire, la cuisine bénéficie d'un accès direct à l'extérieur. Ce niveau comprend également deux grandes chambres doubles ainsi qu'une salle de bains.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, qui dispose de sa propre salle de bains et d'un balcon privé. Toutes les chambres offrent une vue sur la mer et sont équipées de placards intégrés et de volets roulants. Pour un confort optimal en toute saison, la villa est équipée de la climatisation réversible (chaud/froid) ainsi que de radiateurs.

Au niveau semi-sous-sol se trouve un appartement d'invités indépendant avec entrée privée, composé d'une spacieuse chambre double et d'une salle de bains. Le demi-sous-sol comprend également une pièce de rangement spacieuse.

À l'extérieur, vous découvrirez une piscine récemment rénovée entourée d'une vaste terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre et profiter pleinement du panorama.

Grâce à son excellente orientation, sa vue imprenable sur la mer et son emplacement unique, cette villa offre un potentiel exceptionnel, que ce soit comme investissement, résidence principale ou maison de vacances.

Demandez dès maintenant votre visite!



## Spécification:

Parking space	Maison d'hôtes	terrace
air conditioning	pool	Balcony
garden	Automatic gate	Storage
Built-in cabinets	Roller Shutters	Paneles fotovoltaicos