



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Benissa

2.850.000 €

Referenz: 4613BEN Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 800m² Garten: 656m²





Marina Alta, Benissa

Moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in La Fustera, Benissa Costa

Diese exklusive Neubauvilla befindet sich auf einem Grundstück von 800 m², nur wenige Schritte vom Strand von La Fustera entfernt.

Die Architektur verbindet mediterrane Wärme mit zeitgenössischer Eleganz und verwendet natürliche Materialien wie Naturstein und Holz, ergänzt durch sanfte, neutrale Farbtöne. Dadurch fügt sich die Immobilie harmonisch in die umliegende Küstenlandschaft ein.

Mit einer gesamten bebauten Fläche von 716 m², verteilt auf drei Ebenen – Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss – bietet die Villa eine ideale Balance zwischen Funktionalität, Design und Komfort.

Das Untergeschoss mit 105,97 m² wurde sowohl für praktische Nutzung als auch für Freizeit gestaltet. Es verfügt über einen voll ausgestatteten Fitnessraum, eine Waschküche und Technikräume. Zudem besteht die Möglichkeit, zusätzliche Räume als Weinkeller, Heimkino oder Mehrzweckraum einzurichten. Hier befinden sich ebenfalls das Filtersystem des Pools sowie die Wassertanks, die einen effizienten Betrieb der technischen Anlagen gewährleisten.

Das Erdgeschoss mit 137,93 m² ist als heller, offener Wohnbereich konzipiert, der den mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegelt. Das großzügige Wohn- und Esszimmer sowie die Küche öffnen sich über bodentiefe Fenster zur Hauptterrasse und zum Infinity-Pool, wobei der panoramische Meerblick im Mittelpunkt steht.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC. Im Außenbereich sorgt eine Holzpergola für Schatten in den Lounge- und Essbereichen, umgeben von üppigen Gärten, Sonnenterrassen und einem Infinity-Pool von 59,40 m², der optisch mit dem Meer verschmilzt.

Das Obergeschoss mit 70,19 m² ist der Master-Suite gewidmet, einem privaten Rückzugsort mit Ankleidezimmer, Bad en suite und einer großzügigen privaten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Zusätzlich gibt es ein weiteres Schlafzimmer oder einen Büraum. Von dieser Etage aus besteht auch Zugang zu einem Solarium von 25,02 m², ideal zum Entspannen in der Sonne und Genießen der ruhigen Umgebung.

In einer ruhigen Wohnstraße gelegen und von modernen Villen umgeben, genießt diese Immobilie eine außergewöhnliche Lage, nur 3 Gehminuten vom Strand von La Fustera, dem Mandala Beach Bar Restaurant sowie von wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten und lokalen Dienstleistungen entfernt.

Mit einem klaren Fokus auf Licht, Raum und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich verkörpert diese Villa den modernen mediterranen Lebensstil: elegant, entspannt und in perfekter Harmonie mit ihrem spektakulären Panoramablick auf das Meer.



Eigenschaften:

Doppelverglasung	Parking space	alarm
terrace	air conditioning	Floor heating
pool	Electric shutters	garden
Automatic gate	Storage	Substructure
Built-in cabinets	Ventilation system	Automatic irrigation