



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benissa

2 850 000 €

Référence: 4613BEN Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 800m<sup>2</sup> Construite: 656m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Villa moderne avec vues panoramiques sur la mer à La Fustera, Benissa Costa

Cette villa neuve exclusive est située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, à seulement quelques pas de la plage de La Fustera.

L'architecture allie la chaleur méditerranéenne à une élégance contemporaine, en utilisant des matériaux naturels tels que la pierre naturelle et le bois, complétés par des tons doux et neutres. La propriété s'intègre ainsi parfaitement dans le paysage côtier environnant.

Avec une surface construite totale de 716 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux – sous-sol, rez-de-chaussée et étage – la villa offre un équilibre idéal entre fonctionnalité, design et confort.

Le sous-sol, d'une superficie de 105,97 m<sup>2</sup>, est conçu pour un usage à la fois pratique et récréatif. Il comprend une salle de sport entièrement équipée, une buanderie et des locaux techniques. Il est également possible d'aménager des espaces supplémentaires tels qu'une cave à vin, une salle de cinéma ou une salle polyvalente. Ce niveau abrite également le système de filtration de la piscine et les réservoirs d'eau, assurant une gestion efficace des installations techniques.

Le rez-de-chaussée, avec 137,93 m<sup>2</sup>, se présente comme un espace de vie ouvert et lumineux reflétant parfaitement l'art de vivre méditerranéen. Le spacieux salon, la salle à manger et la cuisine s'ouvrent, grâce à de grandes baies vitrées, sur la terrasse principale et la piscine à débordement, offrant des vues panoramiques exceptionnelles sur la mer.

Ce niveau comprend également deux chambres doubles, une salle de bains complète et des toilettes invités. À l'extérieur, une pergola en bois offre de l'ombre aux espaces salon et repas, entourés de jardins luxuriants, de terrasses ensoleillées et d'une piscine à débordement de 59,40 m<sup>2</sup> se fondant visuellement avec la mer.

L'étage supérieur, d'une superficie de 70,19 m<sup>2</sup>, est dédié à la suite parentale, un véritable havre de paix avec dressing, salle de bains en suite et grande terrasse privée offrant des vues imprenables sur la mer Méditerranée. Un second espace pouvant servir de chambre ou de bureau complète cet étage. Celui-ci donne également accès à un solarium de 25,02 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre au soleil et profiter du calme environnant.

Située dans une rue résidentielle calme, entourée de villas modernes, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement 3 minutes à pied de la plage de La Fustera, du Mandala Beach Bar Restaurant et des commodités essentielles telles que supermarchés et services locaux.

Conçue avec une attention particulière portée à la lumière, à l'espace et à la continuité entre intérieur et extérieur, cette villa incarne le style de vie méditerranéen moderne : élégant, détendu et en parfaite harmonie avec ses spectaculaires vues panoramiques sur la mer.



## Spécification:

Double vitrage	Parking space	alarm
terrace	air conditioning	Floor heating
pool	Electric shutters	garden
Automatic gate	Storage	Substructure
Built-in cabinets	Ventilation system	Automatic irrigation