

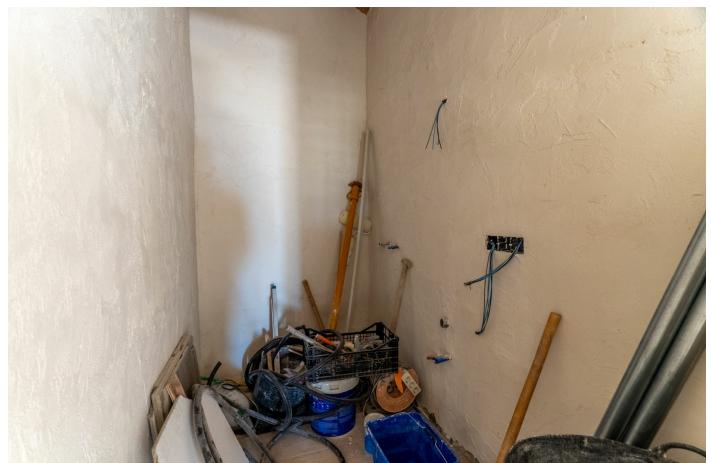


christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Gata de Gorgos

400.000 €

Referenz: 8320GAT Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 2.900m² Garten: 190m²





Marina Alta, Gata de Gorgos

Dieses charmante Anwesen liegt in ruhiger Lage am Rande von Gata de Gorgos, unweit des Ortskerns. Das Grundstück bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Montgó und das Naturschutzgebiet hinter dem Dorf – ein idealer Ort, um Natur und Privatsphäre zu genießen.

Das Haus wurde erweitert und teilweise renoviert, wobei der ursprüngliche Charakter des Gebäudes erhalten blieb. Es verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit erhaltenen Trockenmauern, die ihm Authentizität und Charme verleihen. Das Dach wurde komplett erneuert und auf 9 Meter Höhe angehoben, wodurch die Möglichkeit besteht, ein Dachgeschoss oder zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Darüber hinaus bietet das Haus zwei kleinere Schlafzimmer, einen Mehrzweckraum und eine überdachte Terrasse (Naya), die sich flexibel in ein oder sogar zwei weitere Schlafzimmer umwandeln lässt. Das Anwesen ist bereits an Wasser, Strom und Abwasser angeschlossen. Im Außenbereich wachsen mehrere Obstbäume, darunter ein Johannisbrotbaum, der in der Region Valencia sehr geschätzt wird.

Gata de Gorgos ist eine einladende Stadt mit hoher Lebensqualität in strategisch günstiger Lage in der Region Marina Alta: nur 9 km von Jávea, 13 km von Dénia und etwa eine Autostunde von Valencia und Alicante entfernt. Die Stadt bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, eine Schule, ein Sportzentrum, ein Ärztezentrum und eine Musikakademie, sowie zahlreiche Wander- und Radwege für alle, die einen aktiven Lebensstil und die Natur lieben.



Eigenschaften:

Parking space	terrace	Electricity
Patio	garden	Water
sewerage	Double glass	