



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Benissa

875.000 €

Referenz: 4617BEN Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 495m<sup>2</sup> Garten: 140m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Wunderschöne mediterrane Villa nur wenige Schritte vom Strand La Fustera entfernt, Benissa

Diese kürzlich renovierte Villa befindet sich auf einem ruhigen Grundstück am Ende einer Sackgasse, nur 200 m vom idyllischen Strand La Fustera entfernt.

Die Villa bietet einen schönen Meerblick vom Wohnzimmer und von der Dachterrasse sowie Ausblicke auf den Peñón de Ifach und die Sierra de Bernia.

Im Obergeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Gäste-WC, ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ausgestattet mit BOSCH-Geräten und einem BORA-Kochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, kombiniert mit maßgefertigten Schränken und Porzellanarbeitsflächen von RAGNO Italia. Zudem gibt es zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Das Untergeschoss verfügt über ein separates Schlafzimmer oder Studio mit Bad en suite und der Möglichkeit zur Installation einer Kitchenette, ideal als Gästeunterkunft. In den Wohnbereichen und Schlafzimmern sorgen feste Einbaumöbel, Akzente aus MATTEO BRIONNI-Lehm, massive Eichtüren und Einbauschränke für eine warme, natürliche Atmosphäre. Die Badezimmer sind stilvoll mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Im gesamten Innenbereich wurden polierte Betonböden verlegt, während im Außenbereich Terrakottafiesen verwendet wurden.

Im Außenbereich bietet die Villa einen vollständig angelegten Garten mit automatischer Bewässerung, mehrere Terrassen, eine Pergola, einen Grillbereich sowie einen neu errichteten Swimmingpool mit Sitzbereich und Vorinstallation für eine Poolheizung. Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge befinden sich hinter einem motorisierten Schiebetor.

Dank der ruhigen, aber äußerst zentralen Lage sind Strand, Meer, Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in nur zwei Gehminuten erreichbar, was diese Villa ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt an der Mittelmeerküste macht.



christian@abracasabra.es

## Eigenschaften:

Doppelverglasung  
air conditioning  
Automatic gate

Gästehaus  
pool  
Built-in cabinets

terrace  
garden  
Automatic irrigation