



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Benissa

875.000 €

Referencia: 4617BEN Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 495m<sup>2</sup> Construido: 140m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Preciosa villa mediterránea a un paso de la playa de La Fustera, Benissa

Esta villa recientemente renovada se encuentra en una parcela tranquila al final de una calle sin salida, a tan solo 200 m de la idílica playa de La Fustera.

La vivienda disfruta de bonitas vistas al mar desde el salón y desde la azotea, además de ofrecer vistas al Peñón de Ifach y a la Sierra de Bernia.

La planta superior dispone de un recibidor con aseo de cortesía, una amplia zona de estar con cocina abierta equipada con electrodomésticos BOSCH y placa BORA con extracción integrada, combinada con muebles a medida y encimeras de porcelana de RAGNO Italia. Además, cuenta con dos dormitorios, cada uno con su baño en suite, garantizando el máximo confort y privacidad. La planta inferior alberga un dormitorio independiente o estudio con baño en suite y la opción de instalar una kitchenette, ideal como alojamiento para invitados. En las zonas de estar y dormitorios, los muebles fijos y los acabados en arcilla MATTEO BRIONNI, las puertas de roble macizo y los armarios empotrados aportan una atmósfera cálida y natural. Los baños están elegantemente terminados con sanitarios de alta calidad. En el interior de la vivienda se han utilizado suelos de hormigón pulido, mientras que en el exterior se han colocado baldosas de terracota.

En el exterior, la villa ofrece un jardín completamente ajardinado con riego automático, varias terrazas, una pérgola, zona de barbacoa y una piscina de nueva construcción con zona de estar y preinstalación para calefacción. Dispone de aparcamiento para dos vehículos detrás de una puerta corredera motorizada.

Gracias a su ubicación tranquila pero muy céntrica, la playa, el mar, comercios, restaurantes y transporte público se encuentran a solo dos minutos a pie, lo que convierte esta villa en una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Mediterránea.



christian@abracasabra.es

## Características:

Doble acristalamiento  
air conditioning  
Automatic gate

Casa de invitados  
pool  
Built-in cabinets

terrace  
garden  
Automatic irrigation