



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benissa

875 000 €

Référence: 4617BEN Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 495m<sup>2</sup> Construite: 140m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Magnifique villa méditerranéenne à deux pas de la plage de La Fustera, Benissa

Cette villa récemment rénovée est située sur une parcelle calme en bout d'impasse, à seulement 200 m de la plage idyllique de La Fustera.

La propriété bénéficie de belles vues sur la mer depuis le salon et la terrasse sur le toit, ainsi que de vues sur le Peñón de Ifach et la Sierra de Bernia.

L'étage supérieur comprend un hall d'entrée avec toilettes invités, un vaste espace de vie avec cuisine ouverte équipée d'appareils BOSCH et d'une plaque BORA avec extraction intégrée, combinée à des meubles sur mesure et des plans de travail en porcelaine RAGNO Italia. On y trouve également deux chambres, chacune avec sa salle de bains en suite, offrant un confort et une intimité optimaux. L'étage inférieur abrite une chambre indépendante ou un studio avec salle de bains en suite et la possibilité d'installer une kitchenette, idéal pour accueillir des invités. Les espaces de vie et les chambres sont sublimés par des meubles intégrés et des finitions en argile MATTEO BRIONNI, des portes en chêne massif et des placards intégrés, créant une atmosphère chaleureuse et naturelle. Les salles de bains sont élégamment équipées de sanitaires haut de gamme. Des sols en béton poli ont été choisis pour l'intérieur, tandis que des carreaux en terre cuite habillent les espaces extérieurs.

À l'extérieur, la villa dispose d'un jardin entièrement aménagé avec arrosage automatique, de plusieurs terrasses, d'une pergola, d'un espace barbecue et d'une piscine récemment construite avec espace détente et pré-installation pour le chauffage. Un parking pour deux véhicules est disponible derrière un portail coulissant motorisé.

Grâce à son emplacement calme mais très central, la plage, la mer, les commerces, les restaurants et les transports publics se trouvent à seulement deux minutes à pied, faisant de cette villa une résidence principale, secondaire ou un investissement idéal sur la côte méditerranéenne.



## Spécification:

Double vitrage	Maison d'hôtes	terrace
air conditioning	pool	garden
Automatic gate	Built-in cabinets	Automatic irrigation