



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benitachell

1 240 000 €

Référence: C3XY4251BELL Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 10 300m<sup>2</sup> Construite: 540m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benitachell

Cette magnifique maison de campagne est située sur un terrain de plus de 10.000 m<sup>2</sup>, au cœur de la vallée entre Benitachell et la baie de Jávea. La propriété bénéficie de vues panoramiques sur le paysage vallonné jusqu'au Montgó à Jávea.

Sur le côté sud de la villa se trouve une grande naya avec cheminée. Un long couloir donne accès à la cuisine, à la salle à manger, au salon avec cheminée, à un WC invités et à une chambre double. Le couloir se termine par une spacieuse chambre double avec salle de bains en suite et balcon. La cuisine donne également accès à un grand balcon et à une buanderie pratique.

Le niveau inférieur comprend deux grandes pièces, une salle de bains et une terrasse privée. On y trouve également trois garages avec accès direct à la maison, une cave à vin, un vaste espace de rangement et une salle des machines.

La propriété dispose en outre d'un grenier qui s'étend sur toute la surface de la maison, offrant un espace de stockage exceptionnel.

À côté de la maison se trouve une terrasse ensoleillée avec piscine et une charmante pergola en bois. Une grande partie du terrain est actuellement exploitée en vignoble avec trois cépages différents : Chardonnay, Merlot et Tempranillo. Il y a également une grande zone plate avec divers arbres fruitiers ainsi qu'une serre spacieuse utilisée comme espace de stockage pour le matériel de jardin.

La propriété dispose d'un puits et est équipée de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, ce qui la rend particulièrement économique en énergie. Elle est également raccordée aux réseaux d'eau et d'électricité.

Grâce à sa situation centrale, le centre du village de Benitachell est accessible en seulement 3 minutes et offre toutes les commodités telles que supermarchés, écoles et pharmacies. La plage de sable de Jávea se trouve à environ 12 minutes en voiture et celle de Moraira à environ 15 minutes. Le club de golf de Jávea est situé à moins d'un kilomètre.

Une propriété exceptionnelle dans un cadre idyllique, idéale pour ceux qui recherchent calme, espace et nature.



## Spécification:

Parking space	Garage	terrace
Pergola	pool	Balcony
garden	Storage	Stove
Built-in cabinets	Roller Shutters	Paneles fotovoltaicos