



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Dénia

659.000 €

Referenz: C4XY8326DEN Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 612m<sup>2</sup> Garten: 126m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

In unmittelbarer Strandnähe, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Dénia, bietet diese freistehende Villa ein einzigartiges mediterranes Wohnerlebnis. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, genießt das Anwesen eine privilegierte Lage mit guter Anbindung und ist nur 10 Minuten vom Zentrum von Dénia und seinem Yachthafen entfernt. Hier vereinen sich Privatsphäre, Natur und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Das Haus besticht durch seine Großzügigkeit, Helligkeit und Vielseitigkeit. Die Raumaufteilung ermöglicht die unabhängige Nutzung der einzelnen Etagen und macht es somit zur idealen Wahl sowohl für große Familien als auch für Investoren mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein großes und helles Wohn-Esszimmer direkt zum Pool und Grillplatz. Die Küche ist offen gestaltet und integriert. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken. Das Obergeschoss, als separater Bereich gestaltet, beherbergt ein Schlafzimmer mit freiem Meerblick, ein Badezimmer mit Dusche und zwei private Terrassen, die sich perfekt eignen, um das Rauschen der Wellen und atemberaubende Sonnenauf- oder -untergänge zu genießen.

Das Anwesen verfügt über Fußbodenheizung, eine aerothermische Warmwasseranlage, Klimaanlage, elektrische Jalousien und eine 6-kW-Photovoltaikanlage, die ganzjährigen Komfort, Energieeffizienz und Kosteneinsparungen gewährleisten.

Der Außenbereich ist optimal auf das mediterrane Klima abgestimmt. Zum Grundstück gehören ein privater Swimmingpool, ein Grillplatz, Sportanlagen und ein Kinderspielplatz. Zusätzlich bietet das Anwesen ein 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit Bad und Terrasse – ideal für Besucher oder als separate Unterkunft. Der überdachte Parkplatz bietet bequem Platz für zwei Fahrzeuge.

Dénia, eine Küstenstadt, die für ihre exzellente Küche, ihre feinen Sandstrände und die Nähe zum Naturpark Montgó bekannt ist, bietet ganzjährig eine außergewöhnliche Lebensqualität. Dieses einzigartige Anwesen in unschlagbarer Lage ist perfekt für alle, die Ruhe und Exklusivität am Meer suchen.



## Eigenschaften:

Parking space	Solarium	Central heating
terrace	Barbecue	Electricity
Carport	air conditioning	Floor heating
Furnished	pool	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Storage	Water
Built-in cabinets	Automatic irrigation	Double glass
Paneles fotovoltaicos		