



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Dénia

659.000 €

Referencia: C4XY8326DEN Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 612m² Construido: 126m²





Costa Blanca North, Dénia

Muy cerca de la playa, una de las zonas más tranquilas y demandadas de Dénia, se encuentra este chalet independiente que ofrece una experiencia única junto al Mediterráneo. A solo unos pasos del mar, la vivienda disfruta de un entorno privilegiado, con fácil acceso y a tan solo 10 minutos del centro de Dénia y de su puerto deportivo, combinando privacidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios.

La casa destaca por su amplitud, luminosidad y versatilidad, con una distribución que permite el uso independiente de las plantas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para una gran familia como para quienes buscan una propiedad con alto potencial de rentabilidad.

En la planta principal, un amplio y luminoso salón-comedor se abre directamente a la zona de la piscina y barbacoa. La cocina, integrada y de concepto abierto. En esta misma planta se encuentran dos amplios dormitorios y un gran baño completo, equipado con ducha, bañera y doble lavabo.

La planta superior, concebida como un espacio independiente, alberga un dormitorio con vistas abiertas al mar, un baño completo con ducha y dos terrazas privadas desde las que disfrutar del sonido de las olas y de amaneceres o atardeceres.

La vivienda cuenta con suelo radiante por agua, sistema de aerotermia para la producción de agua caliente, aire acondicionado, persianas eléctricas y una instalación de placas solares de 6 kW, garantizando confort, eficiencia energética y ahorro durante todo el año.

El exterior ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. La parcela dispone de una piscina privada, zona de barbacoa, espacios deportivos y área infantil. Además, la propiedad incluye una vivienda auxiliar para invitados de 30 m², totalmente equipada con baño y terraza, ideal para visitas o como alojamiento independiente. El aparcamiento cubierto permite estacionar cómodamente dos vehículos.

Dénia, ciudad costera reconocida por su excelente gastronomía, sus playas de arena fina y su cercanía al Parque Natural del Montgó, ofrece una calidad de vida excepcional durante todo el año. Una propiedad única en una ubicación inmejorable, perfecta para quienes buscan mar, tranquilidad y exclusividad.



Características:

Parking space	Solárium	Central heating
terrace	Barbecue	Electricity
Carport	air conditioning	Floor heating
Furnished	pool	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Storage	Water
Built-in cabinets	Automatic irrigation	Double glass
Paneles fotovoltaicos		