



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Dénia

659 000 €

Référence: C4XY8326DEN Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 612m² Construite: 126m²





Costa Blanca North, Dénia

À deux pas de la plage, dans l'un des quartiers les plus paisibles et prisés de Dénia, cette villa individuelle offre une expérience méditerranéenne unique. À quelques minutes de la mer, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, facilement accessible et à seulement 10 minutes du centre de Dénia et de son port de plaisance. Elle allie intimité, nature et proximité de toutes les commodités.

La maison se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et sa modularité. Son agencement permet une utilisation indépendante des étages, ce qui en fait un choix idéal pour une famille nombreuse ou pour les investisseurs à fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger lumineux s'ouvre directement sur la piscine et l'espace barbecue. La cuisine est intégrée et ouverte. On trouve également à ce niveau deux chambres spacieuses et une grande salle de bains complète avec douche, baignoire et double vasque. L'étage, conçu comme un espace indépendant, abrite une chambre avec vue imprenable sur la mer, une salle de bains avec douche et deux terrasses privatives, parfaites pour profiter du bruit des vagues et des magnifiques lever et couchers de soleil.

Cette propriété bénéficie d'un chauffage au sol, d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire, de la climatisation, de stores électriques et d'une installation de panneaux solaires de 6 kW, garantissant confort, efficacité énergétique et économies tout au long de l'année.

L'extérieur a été conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Le terrain comprend une piscine privée, un espace barbecue, des installations sportives et une aire de jeux pour enfants. De plus, la propriété inclut une maison d'amis de 30 m², entièrement équipée avec salle de bain et terrasse, idéale pour accueillir des visiteurs ou comme logement indépendant. Le parking couvert peut accueillir confortablement deux véhicules.

Dénia, ville côtière réputée pour son excellente gastronomie, ses plages de sable fin et sa proximité avec le Parc Naturel du Montgó, offre une qualité de vie exceptionnelle en toutes saisons. Cette propriété unique, dans un emplacement exceptionnel, est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'exclusivité en bord de mer.



Spécification:

Parking space	Solarium	Central heating
terrace	Barbecue	Electricity
Carport	air conditioning	Floor heating
Furnished	pool	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Storage	Water
Built-in cabinets	Automatic irrigation	Double glass
Paneles fotovoltaicos		