



Vrijstaande villa te koop in Dénia

659.000 €

Referentie: C4XY8326DEN Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 612m² Perceelgrootte: 126m²





Costa Blanca North, Dénia

Deze vrijstaande villa ligt vlak bij het strand, in een van de rustigste en meest gewilde buurten van Dénia, en biedt een unieke mediterrane ervaring. Op slechts een steenworp afstand van de zee geniet de woning van een bevoorrechte locatie, met gemakkelijke toegang en op slechts 10 minuten van het centrum van Dénia en de jachthaven. Het combineert privacy, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen.

De woning onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid, lichtinval en veelzijdigheid, met een indeling die onafhankelijk gebruik van de verdiepingen mogelijk maakt. Dit maakt het een ideale optie voor zowel een groot gezin als voor wie op zoek is naar een woning met een hoog investeringspotentieel.

Op de begane grond bevindt zich een grote en lichte woon-eetkamer die direct toegang biedt tot het zwembad en de barbecue. De open keuken is geïntegreerd. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers en een grote badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel. De bovenverdieping, ontworpen als een aparte ruimte, herbergt een slaapkamer met vrij uitzicht op zee, een badkamer met douche en twee privéterrassen, perfect om te genieten van het geluid van de golven en adembenemende zonsopgangen of -ondergangen.

De woning is voorzien van vloerverwarming, een aerothermisch systeem voor warmwatervoorziening, airconditioning, elektrische zonwering en een zonnepaneleninstallatie van 6 kW, wat het hele jaar door comfort, energie-efficiëntie en besparingen garandeert.

De buitenruimte is ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Het perceel omvat een privézwembad, een barbecue, sportfaciliteiten en een kinderspeelplaats. Daarnaast beschikt de woning over een gastenverblijf van 30 m², volledig uitgerust met een badkamer en terras, ideaal voor bezoekers of als zelfstandige accommodatie. De overdekte parkeerplaats biedt comfortabel plaats aan twee auto's.

Dénia, een kuststad die bekend staat om zijn uitstekende keuken, fijne zandstranden en de nabijheid van het natuurpark Montgó, biedt het hele jaar door een uitzonderlijke levenskwaliteit. Deze unieke woning op een onovertroffen locatie is perfect voor wie op zoek is naar rust en exclusiviteit aan zee.



Kenmerken:

Parking space
terrace
Carport
Furnished
Patio
Separate Apartment
Built-in cabinets
Paneles fotovoltaicos

Solarium
Barbecue
air conditioning
pool
garden
Storage
Automatic irrigation

Central heating
Electricity
Floor heating
Balcony
Outdoor shower
Water
Double glass