



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

1.620.000 €

Referenz: 4618JAV Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup> Garten: 374m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Beeindruckende moderne Luxusvilla in erstklassiger Lage mit Meerblick in Javea

Diese stilvolle moderne Villa befindet sich in hervorragender Lage in der begehrten Urbanisation Tosalet 5 in Javea und bietet einen offenen Blick über die grünen Hügel bis hin zum Meer. An klaren Tagen reicht der Blick sogar bis zur Insel Ibiza am Horizont.

Die Villa überzeugt durch ihre zeitgenössische Architektur mit klaren Linien und definierten Formen, bei der klassische Elemente harmonisch mit avantgardistischen Materialien kombiniert werden.

Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage mit automatischem Tor sowie ein großzügiger multifunktionaler Kellerbereich. Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Angrenzend befindet sich eine große überdachte Terrasse mit Grillbereich, die in den Sommermonaten einen angenehmen Schattenplatz bietet und zugleich einen schönen Meerblick eröffnet.

Die offene Sonnenterrasse verfügt über einen großen Infinity-Pool mit breiten Einstiegstreppen und Unterwasserbeleuchtung. Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur großen Dachterrasse.

Die Küche ist vollständig mit Einbaugeräten ausgestattet, darunter ein Keramikkochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler sowie hochwertige maßgefertigte Möbel. Beheizt wird die Villa über eine Luftwärmepumpe mit Unterstützung durch Solarenergie und verfügt über eine zentrale Klimaanlage, die alle Wohnbereiche effizient kühlt und beheizt.

Der Garten ist terrassiert angelegt, mit Natursteinmauern eingefasst und mit einheimischer mediterraner Bepflanzung gestaltet. Die Bewässerung erfolgt über ein zentrales Bewässerungssystem. Das Grundstück ist vollständig ummauert und eingezäunt und verfügt über eine Zufahrt zur Garage mit elektrischem Tor sowie einen separaten Zugang von der Straße auf Höhe des Hauseingangs.

Eine zeitgemäße Villa in exzellenter Lage, ideal für alle, die Komfort, Design und Ausblick mit Privatsphäre und Ruhe verbinden möchten.



## Eigenschaften:

Garage  
pool  
Automatic gate

terrace  
garden

air conditioning  
Outdoor shower