



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Javea

1 620 000 €

Référence: 4618JAV Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 1 000m<sup>2</sup> Construite: 374m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Impressionnante villa moderne de luxe dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer à Jávea

Cette élégante villa moderne est située dans un emplacement exceptionnel au sein de la très prisée urbanisation Tosalet 5 à Jávea et bénéficie de vues dégagées sur les collines verdoyantes jusqu'à la mer. Par temps clair, la vue s'étend même jusqu'à l'île d'Ibiza à l'horizon.

La villa se distingue par son architecture contemporaine aux lignes épurées et aux formes nettes, où des éléments classiques se combinent harmonieusement avec des matériaux d'avant-garde.

Au sous-sol se trouvent un garage double avec porte automatique ainsi qu'un vaste espace polyvalent. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux salon-salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée avec buanderie attenante et de toilettes invités. Une grande terrasse couverte avec espace barbecue prolonge cet espace, offrant un agréable coin ombragé pendant les mois d'été et de superbes vues sur la mer.

La terrasse ensoleillée dispose d'une grande piscine à débordement avec larges marches d'accès et éclairage subaquatique. À l'étage se trouvent trois grandes chambres et deux salles de bains, dont une en suite pour la chambre principale. Toutes les chambres ont un accès direct à la grande terrasse sur le toit.

La cuisine est entièrement équipée d'électroménagers encastrés, incluant plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, lave-vaisselle et mobilier sur mesure de haute qualité. La maison est chauffée par une pompe à chaleur aérothermique soutenue par l'énergie solaire et dispose d'un système centralisé de climatisation assurant un confort optimal toute l'année.

Le jardin est aménagé en terrasses avec des murs en pierre naturelle et planté de végétation méditerranéenne locale. L'arrosage est assuré par un système centralisé. La parcelle est entièrement clôturée par des murs et des clôtures et comprend un accès au garage avec portail électrique ainsi qu'un accès piéton indépendant depuis la rue au niveau de l'entrée principale.

Une villa contemporaine dans un cadre exceptionnel, idéale pour ceux qui recherchent le confort, le design et les vues, alliés à l'intimité et au calme.



christian@abracasabra.es

## Spécification:

Garage	terrace	air conditioning
pool	garden	Outdoor shower
Automatic gate		