



Lejlighed til salg i Estepona

699.000 €

Reference: N9554 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 76m² Terrasse: 7m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Boutique-lejligheder i nybyggeri i hjertet af Estepona på Costa del SolEksklusiv boligblok med kun fire lejlighederDette smukke boligprojekt i nybyggeri består af kun fire eksklusive lejligheder beliggende i et privilegeret byområde i centrum af Estepona. Bygningen er designet med en arkitektur, der blander klassiske elementer med moderne designtrends, og den udmærker sig ved sin høje kvalitet og et koncept, der med succes kombinerer tradition og moderne livsstil.Bebyggelsen tilbyder én bolig pr. etage, hvilket sikrer beboerne privatliv og ro. Boligerne ligger på første, anden, tredje og penthouse-etagen, hvilket skaber et intimt og boutique-agtigt boligmiljø i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol.Funktionel indretning med private udendørsarealerHver bolig har 2 soveværelser, 2 badeværelser, et gæstetoilet og en privat terrasse. Boligen på første etage har også en privat indre gårdhave, mens penthouse-boligen har en privat tagterrasse med pool og solarium samt en parkeringsplads i bygningens stueetage.Den gennemtænkte fordeling af rummet maksimerer det naturlige lys og komforten, hvilket gør disse boliger ideelle til både permanent ophold og ferieophold i en livlig kystby.Høj kvalitet og energieffektivitetDisse moderne boliger er udstyret med kvalitetsmaterialer og effektive systemer, der garanterer komfort hele året rundt, herunder:Fuldt udstyret køkken med hvidevarerAerotermisk system til varmt vandAircondition og varme med inverter-systemTermoruder for varme- og lydisoleringElevator til alle etagerHøj energieffektivitetKombinationen af moderne installationer og elegant design sikrer en komfortabel og bæredygtig livsstil.Fremragende beliggenhed i Estepona bymidteBygningen ligger ved siden af Estepona Rådhus, kun få minutters gang fra den charmerende gamle bydel og kun 300 meter fra de største strande. Denne enestående beliggenhed giver beboerne mulighed for at nyde et fredeligt boligmiljø med umiddelbar adgang til butikker, supermarkeder, skoler, restauranter og sportsfaciliteter.Vigtige afstande til seværdigheder inkluderer:Estepona Strand 0,3 kmEstepona Marina 2 kmEstepona Gamle Bydel 0,5 kmEstepona Golf 6 kmPuerto Banus 25 kmMarbella 30 kmMalaga Internationale Lufthavn 80 kmFremragende vejforbindelser via motorvejene A7 og AP7 giver nem adgang til resten af Costa del Sol.En unik mulighed for at bo i det centrale EsteponaEstepona er kendt for sin livlige atmosfære, mere end 20 km strand, kulturelle attraktioner og middelhavslivsstil året rundt. At bo her betyder, at man kan nyde alt til fods, samtidig med at man er tæt på havet.Kontakt os i dag for mere information og sikre dig dit nye hjem i centrum af Estepona.929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Near schools

Near Commercial Center

Useable Build Space: 66 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Space

Elevator/Lift

Beach: 300 Meters

Terrace: 7 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B