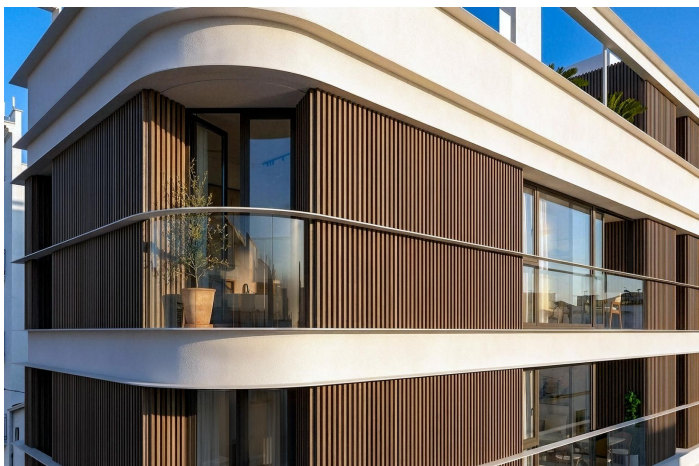




## Departamento en venta en Estepona

699.000 €

Referencia: N9554    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos boutique de nueva construcción en el corazón de Estepona, Costa del Sol&#13;&#13;Edificio residencial exclusivo con solo cuatro viviendas&#13;Este precioso proyecto residencial de nueva construcción consta de solo cuatro viviendas exclusivas situadas en un entorno urbano privilegiado en el centro de Estepona. Diseñado con una arquitectura que combina elementos clásicos con tendencias de diseño contemporáneas, el edificio destaca por sus acabados de alta calidad y un concepto que combina con éxito la tradición y la vida moderna.&#13;&#13;La promoción ofrece una vivienda por planta, lo que garantiza la privacidad y la tranquilidad de los residentes. Las viviendas están situadas en la primera, segunda y tercera planta, así como en el ático, creando un entorno íntimo y de estilo boutique en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.&#13;&#13;Distribución funcional con espacios exteriores privados&#13;Cada propiedad cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados y una terraza privada. La vivienda de la primera planta también cuenta con un patio interior privado, mientras que el ático incluye una piscina privada en la azotea y un solárium, así como una plaza de aparcamiento en la planta baja del edificio.&#13;&#13;La cuidada distribución del espacio maximiza la luz natural y el confort, lo que hace que estas viviendas sean ideales tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones en una animada ciudad costera.&#13;&#13;Características de alta calidad y eficiencia energética&#13;Estas modernas viviendas están equipadas con materiales de calidad y sistemas eficientes para garantizar el confort durante todo el año, entre los que se incluyen:&#13;Cocina totalmente equipada con electrodomésticos&#13;Sistema aerotérmico para agua caliente&#13;Aire acondicionado y calefacción con sistema inverter&#13;Doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico&#13;Acceso en ascensor a todas las plantas&#13;Alta calificación de eficiencia energética&#13;&#13;La combinación de instalaciones modernas y un diseño elegante garantiza un estilo de vida cómodo y sostenible.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en el centro de Estepona&#13;El edificio está situado junto al Ayuntamiento de Estepona, a pocos minutos a pie del encantador casco antiguo y a solo 300 metros de las principales playas. Esta excepcional ubicación permite a los residentes disfrutar de un entorno residencial tranquilo y, al mismo tiempo, tener acceso inmediato a tiendas, supermercados, colegios, restaurantes e instalaciones deportivas.&#13;&#13;Las distancias clave a los puntos de interés son las siguientes:&#13;Playa de Estepona 0,3 km&#13;Puerto deportivo de Estepona 2 km&#13;Casco antiguo de Estepona 0,5 km&#13;Estepona Golf 6 km&#13;Puerto Banús 25 km&#13;Marbella 30 km&#13;Aeropuerto Internacional de Málaga 80 km&#13;&#13;Las excelentes conexiones por carretera a través de las autopistas A7 y AP7 facilitan el acceso al resto de la Costa del Sol.&#13;&#13;Una oportunidad única para vivir en el centro de Estepona&#13;Estepona es conocida por su animado ambiente, sus más de 20 km de playas, sus atracciones culturales y su estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Vivir aquí significa disfrutar de todo a pie y estar cerca del mar.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y asegurarse su nueva vivienda en el centro de Estepona.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Near schools
- Near Commercial Center
- Useable Build Space: 66 Msq.
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 2
- Space
- Elevator/Lift
- Beach: 300 Meters
- Terrace: 7 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B