



# Appartement à vendre à Estepona

699 000 €

Référence: N9554    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 76m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs de charme au cœur d'Estepona, sur la Costa del Sol. Immeuble résidentiel exclusif comprenant seulement quatre logements. Ce magnifique projet résidentiel neuf comprend seulement quatre logements exclusifs situés dans un cadre urbain privilégié, au centre d'Estepona. Conçu avec une architecture qui allie des éléments classiques à des tendances contemporaines, l'immeuble se distingue par ses finitions de grande qualité et un concept qui combine avec succès tradition et modernité. Le complexe propose un appartement par étage, garantissant ainsi intimité et tranquillité aux résidents. Les appartements sont situés au premier, deuxième et troisième étage, ainsi qu'au dernier étage, créant ainsi un cadre de vie intime et raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Aménagement fonctionnel avec espaces extérieurs privés. Chaque propriété comprend 2 chambres, 2 salles de bains, des toilettes pour invités et une terrasse privée. La maison du premier étage bénéficie également d'un patio intérieur privé, tandis que le penthouse comprend une piscine privée sur le toit, un solarium et une place de parking au rez-de-chaussée du bâtiment. La distribution judicieuse de l'espace maximise la lumière naturelle et le confort, ce qui rend ces maisons idéales pour une utilisation permanente ou comme résidence secondaire dans une ville côtière animée. Équipements de haute qualité et efficacité énergétique. Ces maisons modernes sont équipées de matériaux de qualité et de systèmes efficaces pour garantir un confort tout au long de l'année, notamment : Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers ; Système aérothermique pour l'eau chaude ; Climatisation et chauffage avec système inverseur ; Double vitrage pour l'isolation thermique et acoustique ; Ascenseur accessible à tous les étages ; Haut rendement énergétique ; La combinaison d'installations modernes et d'un design élégant garantit un mode de vie confortable et durable. Emplacement privilégié dans le centre-ville d'Estepona. Le bâtiment est situé à côté de la mairie d'Estepona, à quelques minutes à pied de la charmante vieille ville et à seulement 300 mètres des principales plages. Cet emplacement exceptionnel permet aux résidents de profiter d'un cadre résidentiel paisible tout en ayant un accès immédiat aux commerces, supermarchés, écoles, restaurants et installations sportives. Distances clés vers les points d'intérêt : Plage d'Estepona 0,3 km ; Marina d'Estepona 2 km ; Vieille ville d'Estepona 0,5 km ; Golf d'Estepona 6 km ; Puerto Banus 25 km ; Marbella 30 km ; Aéroport international de Malaga 80 km ; Les excellentes liaisons routières via les autoroutes A7 et AP7 permettent d'accéder facilement au reste de la Costa del Sol. Une occasion unique de vivre dans le centre d'Estepona. Estepona est connue pour son atmosphère animée, ses plus de 20 km de plages, ses attractions culturelles et son style de vie méditerranéen tout au long de l'année. Vivre ici, c'est profiter de tout à pied tout en étant proche de la mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et réserver votre nouvelle maison dans le centre d'Estepona. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route  
Near schools  
Near Commercial Center  
Useable Build Space: 66 Msq.  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 2  
Space  
Elevator/Lift  
Beach: 300 Meters  
Terrace: 7 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B