



# Appartement te koop in Estepona

699.000 €

Referentie: N9554 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 76m<sup>2</sup> Terras: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Boutique nieuwbouwappartementen in het hart van Estepona Costa del Sol&#13;&#13;Exclusief woongebouw met slechts vier woningen&#13;Dit prachtige nieuwbouwproject bestaat uit slechts vier exclusieve woningen in een bevoorrechte stedelijke omgeving in het centrum van Estepona. Het gebouw is ontworpen met een architectuur die klassieke elementen combineert met hedendaagse designtrends en valt op door zijn hoogwaardige afwerking en een concept dat traditie en modern wonen succesvol combineert.&#13;&#13;Het project biedt één woning per verdieping, wat privacy en rust voor de bewoners garandeert. De woningen bevinden zich op de eerste, tweede, derde en penthouseverdieping, waardoor een intieme en boetiekachtige woonomgeving ontstaat in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.&#13;&#13;Functionele indeling met privé buitenruimtes&#13;Elke woning beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers, een gastentoilet en een privéterrass. De woning op de eerste verdieping heeft ook een privéinnenpatio, terwijl het penthouse een privézwembad en solarium op het dak heeft en een parkeerplaats op de begane grond van het gebouw.&#13;&#13;De doordachte indeling van de ruimte maximaliseert het natuurlijke licht en het comfort, waardoor deze woningen ideaal zijn voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik in een levendige kustplaats.&#13;&#13;Hoogwaardige voorzieningen en energie-efficiëntie&#13;Deze moderne woningen zijn uitgerust met hoogwaardige materialen en efficiënte systemen om het hele jaar door comfort te garanderen, waaronder:&#13;Volledig ingerichte keukens met apparatuur&#13;Aerothermisch systeem voor warm water&#13;Airconditioning en verwarming met inverter-systeem&#13;Dubbele beglazing voor thermische en akoestische isolatie&#13;Lift naar alle verdiepingen&#13;Hoge energie-efficiëntie&#13;&#13;De combinatie van moderne installaties en een elegant ontwerp zorgt voor een comfortabele en duurzame levensstijl.&#13;&#13;Toplocatie in het centrum van Estepona&#13;Het gebouw ligt naast het stadhuis van Estepona, op slechts een paar minuten lopen van de charmante oude binnenstad en op slechts 300 meter van de belangrijkste stranden. Dankzij deze uitzonderlijke locatie kunnen bewoners genieten van een rustige woonomgeving en hebben ze direct toegang tot winkels, supermarkten, scholen, restaurants en sportfaciliteiten.&#13;&#13;Belangrijke afstanden tot bezienswaardigheden zijn onder andere:&#13;Strand van Estepona 0,3 km&#13;Jachthaven van Estepona 2 km&#13;Oude binnenstad van Estepona 0,5 km&#13;Golfbaan van Estepona 6 km&#13;Puerto Banús 25 km&#13;Marbella 30 km&#13;Internationale luchthaven van Málaga 80 km&#13;&#13;Uitstekende wegverbindingen via de snelwegen A7 en AP7 zorgen voor een gemakkelijke toegang tot de rest van de Costa del Sol.&#13;&#13;Een unieke kans om in het centrum van Estepona te wonen&#13;Estepona staat bekend om zijn levendige sfeer, meer dan 20 km aan stranden, culturele bezienswaardigheden en het hele jaar door mediterrane levensstijl. Hier wonen betekent dat u alles te voet kunt doen en toch dicht bij de zee bent.&#13;&#13;Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en verzeker uzelf van uw nieuwe woning in het centrum van Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Near schools

Near Commercial Center

Useable Build Space: 66 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Space

Elevator/Lift

Beach: 300 Meters

Terrace: 7 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B