



Lägenhet till salu i Estepona

699 000 €

Referens: N9554 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 76m² Terrass: 7m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Boutique-lägenheter i nybyggt hus i hjärtat av Estepona på Costa del SolExklusivt bostadshus med endast fyra lägenheterDetta vackra nybyggda bostadsprojekt består av endast fyra exklusiva lägenheter belägna i ett privilegierat stadsområde i centrala Estepona. Byggnaden är designad med en arkitektur som blandar klassiska element med moderna designtrender och utmärker sig genom sin höga finishkvalitet och ett koncept som framgångsrikt kombinerar tradition och modernt boende.Projektet erbjuder en bostad per våning, vilket garanterar privatliv och lugn för de boende. Bostäderna ligger på första, andra, tredje våningen och på takvåningen, vilket skapar en intim och exklusiv boendemiljö i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol.Funktionell planlösning med privata utomhusutrymmenVarje bostad har 2 sovrum, 2 badrum, en gästtoalett och en privat terrass. Bostaden på första våningen har även en privat innergård, medan takvåningen har en privat takpool och solarium samt en parkeringsplats på bottenvåningen.Den genomtänkta fördelningen av utrymmet maximerar det naturliga ljuset och komforten, vilket gör dessa bostäder idealiska för både permanent boende och semesteranvändning i en livlig kuststad.Högkvalitativa funktioner och energieffektivitetDessa moderna bostäder är utrustade med högkvalitativa material och effektiva system för att garantera komfort året runt, inklusive:Fullt utrustat kök med vitvarorAerotermsystem för varmvattenLuftkonditionering och uppvärmning med inverteringssystemDubbelglas för värme- och ljudisoleringHiss till alla våningarHög energieffektivitetKombinationen av moderna installationer och elegant design garanterar en bekväm och hållbar livsstil.Utmärkt läge i Esteponas centrumByggnaden ligger intill Esteponas stadshus, bara några minuters promenad från den charmiga gamla stadsdelen och endast 300 meter från de viktigaste stränderna. Detta exceptionella läge gör att boende kan njuta av en lugn bostadsmiljö samtidigt som de har omedelbar tillgång till butiker, stormarknader, skolor, restauranger och idrottsanläggningar.Viktiga avstånd till intressanta platser:Estepona-stranden 0,3 kmEstepona Marina 2 kmEstepona gamla stad 0,5 kmEstepona Golf 6 kmPuerto Banus 25 kmMarbella 30 kmMálaga internationella flygplats 80 kmUtmärkta vägförbindelser via motorvägarna A7 och AP7 ger enkel tillgång till resten av Costa del Sol.En unik möjlighet att bo i centrala EsteponaEstepona är känt för sin livliga atmosfär, mer än 20 km strand, kulturella attraktioner och medelhavslivsstil året runt. Att bo här innebär att man kan njuta av allt till fots samtidigt som man bor nära havet.Kontakta oss idag för mer information och säkra ditt nya hem i centrala Estepona.929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Near schools

Near Commercial Center

Useable Build Space: 66 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Space

Elevator/Lift

Beach: 300 Meters

Terrace: 7 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B