



## Wohnung zum Verkauf in Marbella

1.580.000 €

Referenz: SP1470   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 259m<sup>2</sup>   Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Luxuriöse Neubauwohnungen und Penthäuser in Rio Real Marbella in Strandnähe; Moderne Wohnungen in einer der exklusivsten Gegenden von Marbella; Diese einzigartige Neubauanlage besteht aus nur 16 exklusiven Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die in einem modernen Stil gestaltet sind, der Komfort, Geräumigkeit und die Verbindung zur natürlichen Umgebung in den Vordergrund stellt. Der Wohnkomplex befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend Rio Real Golf, nur 1 km vom Meer entfernt, und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol. Rio Real ist eine ruhige und elegante Wohngegend, die für ihr üppiges Grün, ihre Privatsphäre und ihre Nähe zum Zentrum von Marbella bekannt ist. Die Anlage befindet sich neben dem renommierten Rio Real Golfplatz und in der Nähe des zukünftigen Four Seasons Marbella Resorts, was den Wert und die Exklusivität der Nachbarschaft weiter steigern wird. Helle Wohnungen mit großen Terrassen, Gärten und privaten Pools; Das Projekt bietet eine Vielzahl von Immobilientypen für unterschiedliche Lebensstile. Käufer können zwischen Penthäusern mit privaten Terrassen von bis zu 200 m<sup>2</sup>, teilweise mit privaten Pools, Wohnungen in mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen und Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten und teilweise mit privaten Whirlpools wählen. Alle Immobilien sind so konzipiert, dass sie natürliches Licht, offene Räume und Panoramablicke maximieren. Jedes Haus verfügt über: Voll installierte Klimaanlage; Fußbodenheizung mit aerothermischer Technologie; Sicherheitstür; Hausautomationspaket mit Steuereinheit, Eingangssensor, Klimasensor und Beleuchtungssteuerung im Wohnzimmer; 1 oder 2 Parkplätze und 1 Abstellraum; Die Grundrisse schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen für einen gehobenen Lebensstil; Die Bewohner haben Zugang zu einer sorgfältig ausgewählten Auswahl an luxuriösen Annehmlichkeiten, die den Komfort und das Wohlbefinden steigern. Dazu gehören ein Gemeinschaftspool, ein Solarium, ein Spa, eine Sauna, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, Tiefgaragen und Abstellräume. Jedes Detail der Gemeinschaftsbereiche wurde so gestaltet, dass eine private Resort-Atmosphäre entsteht. Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und dem Zentrum von Marbella; Strand Los Monteros 1 km; Golfplatz Rio Real 0,5 km; Zentrum von Marbella 4 km; Puerto Banús 10 km; Flughafen Málaga 50 km; Yachthafen Cabopino 12 km; Diese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung an Strände, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das pulsierende gesellschaftliche Leben von Marbella. Eine kluge Investition in Luxusimmobilien in Marbella; Diese Wohnanlage ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die modernste Architektur, eine natürliche Umgebung und luxuriöse Annehmlichkeiten in einer der vielversprechendsten Gegenden von Marbella vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin für diese exklusiven Häuser in Rio Real Marbella zu vereinbaren. 929



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Terrace: 80 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Double Bedrooms: 3		
Heating: Yes		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 130 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		