



## Departamento en venta en Marbella

770.000 €

Referencia: SP1467 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 25m<sup>2</sup> Construido: 172m<sup>2</sup> Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Apartamentos y áticos de lujo de nueva construcción en Río Real Marbella, cerca de la playa&#13;&#13;Viviendas contemporáneas en una de las zonas más exclusivas de Marbella&#13;Esta exclusiva promoción de nueva construcción consta de solo 16 residencias exclusivas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas con un enfoque contemporáneo que prioriza el confort, la amplitud y la conexión con el entorno natural. Situado en la prestigiosa zona de Rio Real Golf, a solo 1 km del mar, este complejo residencial ofrece un estilo de vida excepcional en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.&#13;&#13;Rio Real es una zona residencial tranquila y elegante, conocida por su exuberante vegetación, su privacidad y su proximidad al centro de Marbella. La promoción se encuentra junto al famoso campo de golf Rio Real y cerca del futuro Four Seasons Marbella Resort, lo que aumentará aún más el valor y la exclusividad del barrio.&#13;&#13;Viviendas luminosas con amplias terrazas, jardines y piscinas privadas&#13;El proyecto ofrece una variedad de tipos de propiedades que se adaptan a diferentes estilos de vida. Los compradores pueden elegir entre áticos con terrazas privadas de hasta 200 m<sup>2</sup>, algunos con piscinas privadas, apartamentos en plantas intermedias con amplias terrazas y viviendas en planta baja con jardines privados y algunas unidades con jacuzzis privados. Todas las propiedades están diseñadas para maximizar la luz natural, los espacios abiertos y las vistas panorámicas.&#13;&#13;Cada vivienda incluye:&#13;Aire acondicionado por conductos totalmente instalado&#13;Calefacción por suelo radiante con tecnología aerotérmica&#13;Puerta de entrada de seguridad&#13;Paquete de domótica con unidad de control, sensor de entrada, sensor de clima y control de iluminación del salón&#13;1 o 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero&#13;&#13;La distribución crea una fluidez perfecta entre la vida interior y exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.&#13;&#13;Servicios comunes de primera calidad para un estilo de vida elevado&#13;Los residentes tienen acceso a una selección cuidadosamente diseñada de servicios de lujo que mejoran el confort y el bienestar. Entre ellos se incluyen una piscina comunitaria, zona de solárium, spa, sauna, gimnasio totalmente equipado, garajes subterráneos y trasteros. Cada detalle de las zonas comunes ha sido diseñado para proporcionar un ambiente privado estilo resort.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca del golf, las playas y el centro de Marbella&#13;Playa de Los Monteros 1 km&#13;Campo de golf Río Real 0,5 km&#13;Centro de Marbella 4 km&#13;Puerto Banús 10 km&#13;Aeropuerto de Málaga 50 km&#13;Puerto deportivo de Cabopino 12 km&#13;&#13;Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad y el fácil acceso a las playas, los restaurantes, las zonas comerciales y la animada vida social de Marbella.&#13;&#13;Una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella&#13;Esta promoción no es solo un lugar para vivir, sino una oportunidad única para invertir en una propiedad que combina una arquitectura vanguardista, un entorno natural y servicios de lujo en una de las zonas más prometedoras de Marbella.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada a estas exclusivas viviendas en Río Real Marbella.&#13;&#13;929



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Useable Build Space: 109 Msq.		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Double Bedrooms: 2		
garden		
Heating: Yes		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Terrace: 27 Msq.		