



Wohnung zum Verkauf in Marbella

998.000 €

Referenz: SP1468 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 30m² Garten: 229m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Luxuriöse Neubauwohnungen und Penthäuser in Rio Real Marbella in StrandnäheModerne Wohnungen in einer der exklusivsten Gegenden von MarbellaDiese einzigartige Neubauanlage besteht aus nur 16 exklusiven Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die in einem modernen Stil gestaltet sind, der Komfort, Geräumigkeit und die Verbindung zur natürlichen Umgebung in den Vordergrund stellt. Der Wohnkomplex befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend Rio Real Golf, nur 1 km vom Meer entfernt, und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol.Rio Real ist eine ruhige und elegante Wohngegend, die für ihr üppiges Grün, ihre Privatsphäre und ihre Nähe zum Zentrum von Marbella bekannt ist. Die Anlage befindet sich neben dem renommierten Rio Real Golfplatz und in der Nähe des zukünftigen Four Seasons Marbella Resorts, was den Wert und die Exklusivität der Nachbarschaft weiter steigern wird.Helle Wohnungen mit großen Terrassen, Gärten und privaten PoolsDas Projekt bietet eine Vielzahl von Immobilientypen für unterschiedliche Lebensstile. Käufer können zwischen Penthäusern mit privaten Terrassen von bis zu 200 m², teilweise mit privaten Pools, Wohnungen in mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen und Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten und teilweise mit privaten Whirlpools wählen. Alle Immobilien sind so konzipiert, dass sie natürliches Licht, offene Räume und Panoramablicke maximieren.Jedes Haus verfügt über:Voll installierte KlimaanlageFußbodenheizung mit aerothermischer TechnologieSicherheitstürHausautomationspaket mit Steuereinheit, Eingangssensor, Klimasensor und Beleuchtungssteuerung im Wohnzimmer1 oder 2 Parkplätze und 1 AbstellraumDie Grundrisse schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen für einen gehobenen LebensstilDie Bewohner haben Zugang zu einer sorgfältig ausgewählten Auswahl an luxuriösen Annehmlichkeiten, die den Komfort und das Wohlbefinden steigern. Dazu gehören ein Gemeinschaftspool, ein Solarium, ein Spa, eine Sauna, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, Tiefgaragen und Abstellräume. Jedes Detail der Gemeinschaftsbereiche wurde so gestaltet, dass eine private Resort-Atmosphäre entsteht.Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und dem Zentrum von MarbellaStrand Los Monteros 1 kmGolfplatz Rio Real 0,5 kmZentrum von Marbella 4 kmPuerto Banús 10 kmFlughafen Málaga 50 kmYachthafen Cabopino 12 kmDiese Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung an Strände, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das pulsierende gesellschaftliche Leben von Marbella.Eine kluge Investition in Luxusimmobilien in MarbellaDiese Wohnanlage ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die modernste Architektur, eine natürliche Umgebung und luxuriöse Annehmlichkeiten in einer der vielversprechendsten Gegenden von Marbella vereint.Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin für diese exklusiven Häuser in Rio Real Marbella zu vereinbaren.929



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Beach: 1000 Meters
Double Bedrooms: 3
garden
Heating: Yes
Under-Build / Basement
Elevator/Lift
Terrace: 31 Msq.
Useable Build Space: 148 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B