



# Departamento en venta en Marbella

998.000 €

Referencia: SP1468    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 229m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Apartamentos y áticos de lujo de nueva construcción en Río Real Marbella, cerca de la playa. Viviendas contemporáneas en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Esta exclusiva promoción de nueva construcción consta de solo 16 residencias exclusivas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas con un enfoque contemporáneo que prioriza el confort, la amplitud y la conexión con el entorno natural. Situado en la prestigiosa zona de Río Real Golf, a solo 1 km del mar, este complejo residencial ofrece un estilo de vida excepcional en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Río Real es una zona residencial tranquila y elegante, conocida por su exuberante vegetación, su privacidad y su proximidad al centro de Marbella. La promoción se encuentra junto al famoso campo de golf Río Real y cerca del futuro Four Seasons Marbella Resort, lo que aumentará aún más el valor y la exclusividad del barrio. Viviendas luminosas con amplias terrazas, jardines y piscinas privadas. El proyecto ofrece una variedad de tipos de propiedades que se adaptan a diferentes estilos de vida. Los compradores pueden elegir entre áticos con terrazas privadas de hasta 200 m<sup>2</sup>, algunos con piscinas privadas, apartamentos en plantas intermedias con amplias terrazas y viviendas en planta baja con jardines privados y algunas unidades con jacuzzis privados. Todas las propiedades están diseñadas para maximizar la luz natural, los espacios abiertos y las vistas panorámicas. Cada vivienda incluye: Aire acondicionado por conductos totalmente instalado. Calefacción por suelo radiante con tecnología aerotérmica. Puerta de entrada de seguridad. Paquete de domótica con unidad de control, sensor de entrada, sensor de clima y control de iluminación del salón. 1 o 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero. La distribución crea una fluidez perfecta entre la vida interior y exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Servicios comunes de primera calidad para un estilo de vida elevado. Los residentes tienen acceso a una selección cuidadosamente diseñada de servicios de lujo que mejoran el confort y el bienestar. Entre ellos se incluyen una piscina comunitaria, zona de solárium, spa, sauna, gimnasio totalmente equipado, garajes subterráneos y trasteros. Cada detalle de las zonas comunes ha sido diseñado para proporcionar un ambiente privado estilo resort. Ubicación privilegiada cerca del golf, las playas y el centro de Marbella. Playa de Los Monteros 1 km. Campo de golf Río Real 0,5 km. Centro de Marbella 4 km. Puerto Banús 10 km. Aeropuerto de Málaga 50 km. Puerto deportivo de Cabopino 12 km. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad y el fácil acceso a las playas, los restaurantes, las zonas comerciales y la animada vida social de Marbella. Una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Esta promoción no es solo un lugar para vivir, sino una oportunidad única para invertir en una propiedad que combina una arquitectura vanguardista, un entorno natural y servicios de lujo en una de las zonas más prometedoras de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada a estas exclusivas viviendas en Río Real Marbella. 929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Heating: Yes  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Terrace: 31 Msq.  
Useable Build Space: 148 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B