



# Lägenhet till salu i Marbella

998 000 €

Referens: SP1468   Sovrum: 3   Badrum: 2   Komplot: 30m<sup>2</sup>   Bygga: 229m<sup>2</sup>   Terrass: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Lyxiga nybyggda lägenheter och takvåningar i Rio Real Marbella nära stranden. Moderna bostäder i ett av Marbellas mest exklusiva områden. Detta unika nybyggnadsprojekt består av endast 16 exklusiva bostäder med 2 och 3 sovrum, designade med en modern approach som prioriterar komfort, rymlighet och kontakt med den naturliga omgivningen. Beläget i det prestigefyllda området Rio Real Golf, bara 1 km från havet, erbjuder detta bostadskomplex en exceptionell livsstil i ett av de mest eftertraktade lägena på Costa del Sol. Rio Real är ett lugnt och elegant bostadsområde känt för sin grönska, avskildhet och närhet till Marbellas centrum. Projektet ligger intill den berömda golfbanan Rio Real och nära det framtida Four Seasons Marbella Resort, vilket ytterligare kommer att höja värdet och exklusiviteten i området. Ljusa hem med stora terrasser, trädgårdar och privata pooler. Projektet erbjuder en mängd olika typer av fastigheter som passar olika livsstilar. Köpare kan välja mellan takvåningar med privata terrasser på upp till 200 m<sup>2</sup>, vissa med privata pooler, lägenheter på mellanvåningen med generösa terrasser och bottenvåningar med privata trädgårdar och vissa enheter med privata jacuzzier. Alla fastigheter är utformade för att maximera naturligt ljus, öppna ytor och panoramautsikt. Varje bostad inkluderar: Fullt installerad luftkonditionering, Golvvärme som drivs av aerotermisk teknik, Säkerhetsdörr, Hemmautomatiseringspaket med styrenhet, ingångssensor, klimatsensor och belysningskontroll i vardagsrummet, 1 eller 2 parkeringsplatser och 1 förråd. Planlösningarna skapar ett smidigt flöde mellan inomhus- och utomhuslivet, perfekt för att njuta av det medelhavsklimatet året runt. Förstklassiga gemensamma bekvämligheter för en förhöjd livsstil. Boende har tillgång till ett noggrant utvalt utbud av lyxiga bekvämligheter som ökar komforten och välbefinnandet. Dessa inkluderar en gemensam pool, solarium, spa, bastu, fullt utrustat gym, underjordiska garage och förråd. Varje detalj i de gemensamma utrymmena har utformats för att ge en privat resortkänsla. Utmärkt läge nära golf, stränder och Marbella centrum. Los Monteros-stranden 1 km, Rio Real golfbana 0,5 km, Marbella centrum 4 km, Puerto Banús 10 km, Málaga flygplats 50 km, Cabopino marina 12 km. Detta läge erbjuder den perfekta balansen mellan lugn och enkel tillgång till stränder, restauranger, shoppingområden och Marbellas livliga sociala liv. En smart investering i lyxfastigheter i Marbella. Detta projekt är inte bara en plats att bo på, utan också en unik möjlighet att investera i en fastighet som kombinerar banbrytande arkitektur, en naturlig miljö och lyxiga bekvämligheter i ett av de mest lovande områdena i Marbella. Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en privat visning av dessa exklusiva bostäder i Rio Real Marbella.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Heating: Yes  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Terrace: 31 Msq.  
Useable Build Space: 148 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B