



Departamento en venta en Marbella

698.000 €

Referencia: SP1469 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 149m² Terraza: 26m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Apartamentos y áticos de lujo de nueva construcción en Río Real Marbella, cerca de la playaViviendas contemporáneas en una de las zonas más exclusivas de MarbellaEsta exclusiva promoción de nueva construcción consta de solo 16 residencias exclusivas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas con un enfoque contemporáneo que prioriza el confort, la amplitud y la conexión con el entorno natural. Situado en la prestigiosa zona de Rio Real Golf, a solo 1 km del mar, este complejo residencial ofrece un estilo de vida excepcional en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.Rio Real es una zona residencial tranquila y elegante, conocida por su exuberante vegetación, su privacidad y su proximidad al centro de Marbella. La promoción se encuentra junto al famoso campo de golf Rio Real y cerca del futuro Four Seasons Marbella Resort, lo que aumentará aún más el valor y la exclusividad del barrio.Viviendas luminosas con amplias terrazas, jardines y piscinas privadasEl proyecto ofrece una variedad de tipos de propiedades que se adaptan a diferentes estilos de vida. Los compradores pueden elegir entre áticos con terrazas privadas de hasta 200 m2, algunos con piscinas privadas, apartamentos en plantas intermedias con amplias terrazas y viviendas en planta baja con jardines privados y algunas unidades con jacuzzis privados. Todas las propiedades están diseñadas para maximizar la luz natural, los espacios abiertos y las vistas panorámicas.Cada vivienda incluye:Aire acondicionado por conductos totalmente instaladoCalefacción por suelo radiante con tecnología aerotérmicaPuerta de entrada de seguridadPaquete de domótica con unidad de control, sensor de entrada, sensor de clima y control de iluminación del salón1 o 2 plazas de aparcamiento y 1 trasteroLa distribución crea una fluidez perfecta entre la vida interior y exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.Servicios comunes de primera calidad para un estilo de vida elevadoLos residentes tienen acceso a una selección cuidadosamente diseñada de servicios de lujo que mejoran el confort y el bienestar. Entre ellos se incluyen una piscina comunitaria, zona de solárium, spa, sauna, gimnasio totalmente equipado, garajes subterráneos y trasteros. Cada detalle de las zonas comunes ha sido diseñado para proporcionar un ambiente privado estilo resort.Ubicación privilegiada cerca del golf, las playas y el centro de MarbellaPlaya de Los Monteros 1 kmCampo de golf Río Real 0,5 kmCentro de Marbella 4 kmPuerto Banús 10 kmAeropuerto de Málaga 50 kmPuerto deportivo de Cabopino 12 kmEsta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad y el fácil acceso a las playas, los restaurantes, las zonas comerciales y la animada vida social de Marbella.Una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo de MarbellaEsta promoción no es solo un lugar para vivir, sino una oportunidad única para invertir en una propiedad que combina una arquitectura vanguardista, un entorno natural y servicios de lujo en una de las zonas más prometedoras de Marbella.Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada a estas exclusivas viviendas en Río Real Marbella.929



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Gimnasia	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Useable Build Space: 91 Msq.		
Double Bedrooms: 2		
Heating: Yes		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Terrace: 26 Msq.		