



## Appartement à vendre à Marbella

698 000 €

Référence: SP1469 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 149m<sup>2</sup> Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Appartements et penthouses de luxe neufs à Rio Real Marbella, près de la plage&#13;&#13;Maisons contemporaines dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella&#13;Ce nouveau complexe immobilier unique comprend seulement 16 résidences exclusives de 2 et 3 chambres, conçues dans un style contemporain qui privilégie le confort, l'espace et la connexion avec la nature environnante. Situé dans le prestigieux quartier de Rio Real Golf, à seulement 1 km de la mer, ce complexe résidentiel offre un style de vie exceptionnel dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.&#13;&#13;Rio Real est un quartier résidentiel calme et élégant, réputé pour sa végétation luxuriante, son intimité et sa proximité avec le centre de Marbella. Le projet est situé à côté du célèbre parcours de golf Rio Real et à proximité du futur Four Seasons Marbella Resort, qui renforcera encore la valeur et l'exclusivité du quartier.&#13;&#13;Maisons lumineuses avec grandes terrasses, jardins et piscines privées&#13;Le projet propose différents types de propriétés adaptés à différents styles de vie. Les acheteurs peuvent choisir entre des penthouses avec des terrasses privées pouvant atteindre 200 m<sup>2</sup>, certaines avec piscine privée, des appartements aux étages intermédiaires avec de grandes terrasses et des maisons au rez-de-chaussée avec jardins privés et, pour certaines, jacuzzis privés. Toutes les propriétés sont conçues pour maximiser la lumière naturelle, les espaces ouverts et les vues panoramiques.&#13;&#13;Chaque logement comprend :&#13;Climatisation centrale entièrement installée&#13;Chauffage au sol alimenté par la technologie aérothermique&#13;Porte d'entrée sécurisée&#13;Pack domotique avec unité de contrôle, capteur d'entrée, capteur climatique et contrôle de l'éclairage du salon&#13;1 ou 2 places de parking et 1 débarras&#13;&#13;Les agencements créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.&#13;&#13;Des équipements communs haut de gamme pour un style de vie raffiné&#13;Les résidents ont accès à une sélection d'équipements de luxe soigneusement conçus pour améliorer leur confort et leur bien-être. Ceux-ci comprennent une piscine commune, un solarium, un spa, un sauna, une salle de sport entièrement équipée, des garages souterrains et des débarras. Chaque détail des espaces communs a été conçu pour créer une atmosphère de resort privé.&#13;&#13;Emplacement privilégié à proximité du golf, des plages et du centre de Marbella&#13;Plage de Los Monteros 1 km&#13;Parcours de golf Rio Real 0,5 km&#13;Centre de Marbella 4 km&#13;Puerto Banus 10 km&#13;Aéroport de Malaga 50 km&#13;Marina de Cabopino 12 km&#13;&#13;Cet emplacement offre un équilibre parfait entre tranquillité et accès facile aux plages, aux restaurants, aux zones commerçantes et à la vie sociale animée de Marbella.&#13;&#13;Un investissement intelligent dans l'immobilier de luxe à Marbella&#13;Ce projet immobilier n'est pas seulement un lieu de vie, mais aussi une occasion unique d'investir dans une propriété qui combine une architecture de pointe, un environnement naturel et des équipements de luxe dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Marbella.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ces maisons exclusives à Rio Real Marbella.&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Useable Build Space: 91 Msq.		
Double Bedrooms: 2		
Heating: Yes		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Terrace: 26 Msq.		