



## Departamento en venta en Estepona

545.000 €

Referencia: SP1457   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 117m<sup>2</sup>   Terraza: 12m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona (town)

Modernos apartamentos nuevos con servicios en la azotea en Las Mesas, Estepona; Ubicación privilegiada en una de las zonas más prometedoras de Estepona; Esta exclusiva promoción residencial nueva se encuentra en Las Mesas, una de las zonas de más rápido crecimiento y más deseadas de Estepona, en la Costa del Sol. A solo 1 km de la playa y a pocos minutos del centro de la ciudad, el proyecto goza de una ubicación estratégica rodeada de servicios, naturaleza, campos de golf y una excelente oferta gastronómica y cultural. Estepona, conocida como el jardín de la Costa del Sol, combina el encanto de un pueblo tradicional andaluz con la energía de una ciudad cosmopolita y moderna; Viviendas contemporáneas diseñadas para la vida mediterránea; La promoción consta de 43 elegantes apartamentos de dos y tres dormitorios, diseñados para ofrecer comodidad, estilo y luz natural durante todo el año. Los grandes ventanales permiten que el sol mediterráneo inunde todas las estancias, mientras que la conexión perfecta entre las zonas de estar y las terrazas potencia la sensación de espacio y de vida al aire libre. Desde su vivienda podrá disfrutar de vistas a las montañas o a los jardines paisajísticos del complejo, lo que crea un ambiente tranquilo y privado; Azotea excepcional y servicios comunes; Uno de los aspectos más destacados de este proyecto es su impresionante azotea, que cuenta con un jacuzzi climatizado y una zona de barbacoa, ideal para relajarse y socializar mientras se disfruta de unas vistas panorámicas. Los residentes también pueden disfrutar de una piscina ajardinada, un gimnasio cubierto, una sala de coworking, una sauna y un baño turco. Estos espacios, cuidadosamente diseñados, promueven el bienestar, el ocio y un estilo de vida comunitario dinámico; Especificaciones de alta calidad y características opcionales; Todas las viviendas incluyen cocinas de diseño italiano totalmente equipadas con electrodomésticos, baños con tocadores, espejos y mamparas de ducha, así como una plaza de aparcamiento y un trastero. Los apartamentos de la planta baja y los áticos ofrecen la opción de instalar minipiscinas privadas con un coste adicional, lo que proporciona un nivel extra de comodidad y exclusividad; Excelentes conexiones y puntos de interés cercanos; Las Mesas ofrece un excelente acceso a la autopista A7, lo que permite desplazarse fácilmente por la costa. Las distancias clave incluyen la playa de La Rada a 1 km, el puerto deportivo de Estepona a 2 km, el casco antiguo de Estepona a 1,5 km, varios campos de golf a menos de 5 km, Puerto Banús a 20 km, Marbella a 30 km, el aeropuerto de Málaga a 80 km y el aeropuerto de Gibraltar a 45 km; Asegúrese hoy mismo su nueva vivienda en Estepona; Esta promoción es la opción ideal para quienes buscan una vivienda moderna cerca del mar con servicios de primera calidad en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros ahora para recibir más información o concertar una visita; 929



# Características:

## Características

- Jacuzzi
- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Laundry room
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Terrace: 12 Msq.
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B