



# Lägenhet till salu i Estepona

545 000 €

Referens: SP1457 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 117m<sup>2</sup> Terrass: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Moderna nya lägenheter med takterrass i Las Mesas Estepona&#13;&#13;Utmärkt läge i ett av Esteponas mest lovande områden&#13;Detta exklusiva nya bostadsområde ligger i Las Mesas, ett av de snabbast växande och mest eftertraktade områdena i Estepona på Costa del Sol. Bara 1 km från stranden och bara några minuter från stadens centrum har projektet ett strategiskt läge omgivet av service, natur, golfbanor och ett enastående gastronomiskt och kulturellt utbud. Estepona, känt som Costa del Sols trädgård, kombinerar charmen hos en traditionell andalusisk stad med energin hos en modern kosmopolitisk stad.&#13;&#13;Moderna bostäder designade för medelhavsliv&#13;Bostadsområdet består av 43 eleganta lägenheter med två och tre sovrum, designade för att erbjuda komfort, stil och naturligt ljus året om. Stora fönster låter medelhavssolen fylla varje rum, medan den sömlösa övergången mellan vardagsrum och terrasser förstärker känslan av rymd och utomhusliv. Från din bostad kan du njuta av utsikten över bergen eller komplexets anlagda trädgårdar, vilket skapar en lugn och privat atmosfär.&#13;&#13;Exceptionella takterrasser och gemensamma bekvämligheter&#13;En av höjdpunkterna i detta projekt är den imponerande takterrassen med uppvärmd jacuzzi och grillplats, perfekt för avkoppling och umgänge medan du njuter av den öppna utsikten. Boende har också tillgång till en anlagd pool, inomhusgym, coworking-rum, bastu och turkiskt bad. Dessa genomtänkta utrymmen främjar välbefinnande, fritid och ett livligt gemenskapsliv.&#13;&#13;Högkvalitativa specifikationer och valfria funktioner&#13;Alla bostäder har kök i italiensk design, fullt utrustade med vitvaror, badrum med tvättställ, speglar och duschväggar, samt en parkeringsplats och förråd. Lägenheter på bottenvåningen och takvåningar erbjuder möjligheten att installera privata minipooler mot en extra kostnad, vilket ger en extra nivå av komfort och exklusivitet.&#13;&#13;Utmärkta förbindelser och närliggande sevärdheter&#13;Las Mesas erbjuder utmärkt tillgång till motorväg A7, vilket gör det enkelt att resa längs kusten. Viktiga avstånd inkluderar La Rada-stranden 1 km, Estepona Marina 2 km, Esteponas gamla stad 1,5 km, flera golfbanor inom 5 km, Puerto Banus 20 km, Marbella 30 km, Malagas flygplats 80 km och Gibraltars flygplats 45 km.&#13;&#13;Säkra ditt nya hem i Estepona idag&#13;Detta bostadsprojekt är ett idealiskt val för dig som söker ett modernt hem nära havet med förstklassiga bekvämligheter i ett av de bästa lägena på Costa del Sol. Kontakta oss nu för att få mer information eller boka en visning.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Laundry room

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Terrace: 12 Msq.

Elevator/Lift

Useable Build Space: 86 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B